

K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk, 47 m2

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4330539** Datum vydání: **26.07.2025**

Lokalita:

Praha 4

Zprostředkujeme Vám pronájem nové bytové jednotky 2+kk o užitné ploše 44 m², plus plocha balkonu 4,7 m², nacházející se ve 2. patře sedmipatrové novostavby v ulici Drahňovická, Praha 4 – Chodov.

Bytová jednotka byla kolaudovaná koncem roku 2023 a je součástí bytových domů v rezidenčním projektu Výhledy Chodovce, nacházejícího se na rozhraní Záběhlic a Chodovce, v sousedství nezastavěného území Pražského trojmezí s nádhernými výhledy na Prahu.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností do centra hlavního města.

V bytové jednotce po kolaudaci ještě nikdo nebydlel a k pronájmu se nabízí částečně vybavená, včetně sklepu (3,3 m²) a garážového stání, které není zahrnuto v ceně nájmu.

Vstupem do bytové jednotky se ocitnete v předsíni (4,7 m²) s vestavěnou skříní, z které je po pravé straně vstup do koupelny (5,2 m²) s vanou, toaletou, prostorem na pračku, umývadlem se spodní skřínkou a zrcadlem s osvětlením. Naproti vstupu do bytu se nachází obývací pokoj (19,9 m²) s kuchyňským koutem s novou kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů (kombinovaná lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, varná deska, odsavač par, mikrovlnná trouba a myčka nádobí). Z obývacího pokoje je vstup na balkon (4,7 m²) s nádherným výhledem na Prahu a dalekého okolí. Obývací pokoj je zároveň průchozí s ložnicí (12,3 m²) se šatnou (2 m²) a rovněž se vstupem na balkon.

Okna bytu mají dvojité předokenní rolety, na podlaze obývacího pokoje, ložnice a šatny, je položena kvalitní vinylová podlaha, v předsíni a v koupelně je položena nadstandardní keramická dlažba, vchodové dveře do bytu jsou bezpečnostní a protipožární. Orientace bytu je na severovýchod a částečně na severozápad.

Občanská vybavenost je v této lokalitě na vynikající úrovni. V dostupné vzdálenosti od domu se nachází Základní a mateřská škola, gymnázium, dětské hřiště, sportovní areál, krytý plavecký bazén, přírodní park Hostivař-Záběhlice s největší vodní plochou v Praze, Hostivařskou přehradou, nebo hlavně pro děti se jenom 25 min. pěšky, nachází rozlehlý areál Toulcův dvůr se zvířecí farmou. V Česku největší nákupní a zábavní centrum Westfield Chodov je autem vzdálené 4 min.

Dopravní dostupnost je rovněž na vynikající úrovni, jenom 10 min. pěšky se nachází autobusová zastávka Knovízská (BUS č. 115 a č.256) z které se autobusem do 9 min. dopravíte do stanice metra „C“ Chodov, z které se následně metrem dostanete do centra Prahy za pouhých 14 minut.

V případě, že máte zájem o pronájem nové, ještě neobývané a částečně vybavené bytové jednotky v novostavbě, v úspěšně realizovaném projektu, s nádherným výhledem na Prahu a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Ullmann

Tel:

+420 774 427 722, +420

774 427 722

Email:

ullmann@ullmannreal.cz

Ullmann - real

Tel:

+236 075 701, +420 236

075 702, +420 236 075 703

Adresa:

Štefánikova 203/23, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.ullmannreal.cz

vynikající dopravní dostupností a občanskou vybaveností, tak Vám pronájem této bytové jednotky vřele doporučuji.
Nájem činí 21.000 Kč + poplatky 4.200 Kč + zálohové platby na elektřinu ve výši 900 Kč.

V případě zájmu, pronájem garážového stání činí 1.800 Kč/měsíc a není podmínkou pronájmu bytu.

ID inzerátu ESO:	4330539
Inzerát aktualizován:	26.07.2025
Inzerát vydán:	05.05.2025
ID zakázky v RK:	7175140
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	47 m2