

K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk, 51 m2

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4392563** Datum vydání: **25.03.2026**

Lokalita:

Trutnov

Chcete bydlet jako první v elegantní novostavbě bytu 2+kk s balkonem, vlastním parkovacím stáním a výhledem?

Nabízíme k pronájmu zcela nový, nadstandardně provedený byt o dispozici 2+kk a výměře 50 m², který spojuje moderní komfort, energetickou úspornost a jedinečnou atmosféru bydlení na dosah přírody i města. Byt se nachází v klidné části obce Dolní Branná, pouhých 5 minut jízdy autem od Vrchlabí.

Interiér je navržen s důrazem na kvalitu, estetiku a funkčnost. Dominantou obytného prostoru je moderní kuchyňská linka ve vyšším standardu, která přirozeně navazuje na světlý obývací prostor. Vinylové podlahy dodávají bytu elegantní vzhled a zároveň zajišťují vysoký komfort bydlení. Díky vlastnímu plynovému kotli máte plnou kontrolu nad vytápěním i provozními náklady.

Součástí bytu je balkon s otevřeným výhledem, ideální místo pro relaxaci a klidné chvíle.

K bytu dále náleží:

- vyhrazené parkovací stání přímo u domu
- prostorný zděný sklep o velikosti 8 m²

Lokalita pro harmonický a aktivní život

Dolní Branná nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a plně občanské vybavenosti. Nedaleké Vrchlabí a Jilemnice poskytují kompletní služby včetně zdravotní péče, restaurací a nákupních možností.

Okolní krajina podhůří Krkonoš vytváří perfektní zázemí pro aktivní životní styl — turistiku, cyklistiku, sportovní aktivity i zimní sporty máte doslova na dosah.

Cena nájmu je stanovena na 12 000 CZK měsíčně, k tomu se přičítá záloha za služby ve výši 1.700, Kč. Smlouvy na spotřebu elektrické energie a plynu bude převedena na budoucího nájemníka, odhadovaná spotřeba je cca 2.500, Kč/měsíc. Byt je ihned k dispozici k nastěhování, což je ideální pro ty, kteří hledají rychlé řešení bydlení. Vratná kauce je stanovena na 24 000 CZK. Kromě těchto poplatků bude budoucí nájemce hradit provizi RK ve výši jednoho nájmu plus DPH.

V případě zájmu Vám byt ráda ukážu.

ID inzerátu ESO:	4392563
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	7377000
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Drahuše Třmínková

Tel:

420731635461,

Email:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	9 m2