

## K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk, 55 m2

Cena za nemovitost:

**35 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4428144** Datum vydání: **10.09.2026**

Lokalita:

Moderní a útulný byt k pronájmu v prestižní části Vinohrady v Praze. Byt se nachází ve 3. patře z celkem 4. v novostavbě s výtahem. Celková zastavěná plocha bytu je 55 m<sup>2</sup>, byt nabízí 2+kk dispozici s kompletním vybavením a moderní koupelnou a samostatným WC.

Byt se nachází ve 3. patře originálního čtyřpodlažního činžovního domu.

Byt je vybaven vestavnou skříní v předsíni, ložnici s postelí, kuchyňskou linkou včetně varné desky, pečicí trouby, lednice, myčky na nádobí a mikrovlnné trouby. Prostorná koupelna s walk-in sprchou a samostatná toaleta s pračkou a sušičkou.

Možnost pronájmu sklepní kóje. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu.

S projektem The Clock Palace Prague slavíme úspěchy! V 11. ročníku soutěže Realitní projekt roku získal hned dvě ocenění, a to celorepublikovou cenu za rekonstrukci a cenu odborné poroty v regionu Praha 2.

K nastěhování od 15.6.2024. Pro více informací volejte maklerku.

Tento byt nabízí světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, ložnici a koupelnu. Byt je vhodný až pro 3 osoby.

Všechny nezbytné služby, jako je ADSL internet, veřejná kanalizace a veřejný vodovod, jsou k dispozici.

Tento nový byt se nachází v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti, restaurací a kaváren. Díky své poloze v centru Prahy je dostupnost veřejné dopravy, jako jsou tramvaje a autobusy, výborná.

Pronájem tohoto bytu je veřejnosti s výpisem energie B. Ideální pro pár nebo jednotlivce, kteří hledají moderní a příjemné bydlení v krásné lokalitě v Praze.

Naplanujte si prohlídku a neváhejte tuto jedinečnou nabídku využít!

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4428144           |
| Inzerát aktualizován: | 10.09.2026        |
| Inzerát vydán:        | 07.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 7527970           |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Nerozhoduje       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 55 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 55 m <sup>2</sup> |
| Zařízení bytu:        | Částečně zařízený |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Radová**

Tel:

**736 667 667, 736 667 667**

Email:

**hana.radova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Parkování:        | Není             |
| Plyn:             | Není             |
| Voda:             | Vodovod          |
| Vytápění:         | Ústřední plynové |
| Užitná plocha:    | 55 m2            |
| Podlahová plocha: | 55 m2            |