

K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk, 57 m2

Cena za nemovitost:

29 500 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4375337** Datum vydání: **19.03.2026**

Lokalita:

Praha 5

Využijte skvělé příležitosti být prvním nájemcem tohoto vybaveného bytu v novostavbě. Jedná se o byt 2+kk 57m2, s balkonem 8m2, garážovým stáním a sklepem.

Byt se nachází ve 4.NP šestipatrového domu s výtahem. Provedení bytu je ve vysokém standardu, podlahy z pravého dřeva v obytných místnostech, koupelna s velkoformátovými keramickými obklady. Součástí vybavení koupelny je také žebříkový radiátor a zařizovací předměty značky Hansgrohe a Villeroy & Boch. Byt je dále vybaven rekuperací a předokenními žaluziemi. Vestavená skříň v celé vstupní chodbě a skříň přes celou délku stěny v ložnici nabízí ohromné množství úložného prostoru.

Nízké provozní náklady bytu zajišťuje průkaz energetické náročnosti kategorie B.

Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči Siemens, včetně lednice, mrazáku, indukční desky, trouby a myčky nádobí, což umožňuje pohodlné vaření a přípravu jídel.

Byt je situován ve velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Najdete zde obchody, restaurace, sportovní areály a kulturní zařízení. Poblíž je také několik parků, nabízejí prostor pro odpočinek a relaxaci ve městě.

Poplatky za služby činní měsíčně 3.900Kč, elektřina se převádí na nájemce.

Kauce je výši dvou měsíčních nájmu.

Provize pro RK činní 30.980Kč +DPH

ID inzerátu ESO:	4375337
Inzerát vydán:	15.12.2025
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	7317970
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Beneš

Tel:

+420721710818,

Email:

jan.benes@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: