

## K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk, 58 m2

Cena za nemovitost:

**21 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4423814** Datum vydání: **24.08.2026**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme k podnájmu moderní a prostorný byt 2+kk o celkové výměře 58 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby bytového projektu Thera HK v atraktivní lokalitě Kukleny, na Pražské třídě v Hradci Králové.

K bytu náleží prostorná lodžie o velikosti 8 m<sup>2</sup>, sklepní kóje a soukromé garážové parkovací stání v suterénu domu. K dispozici jsou také společné kolárny.

### Dispozice a vybavení

Byt nabízí příjemnou a praktickou dispozici:

- prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem,
- samostatnou ložnici,
- koupelnu s vanou a toaletou,
- vstupní chodbu,
- velká francouzská okna s přímým vstupem na prostornou lodžii.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči: indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem a digestoří.

### Moderní a úsporné bydlení

Byt nabízí komfortní technologie odpovídající současným standardům novostavby:

- podlahové vytápění,
- tepelné čerpadlo,
- automatické větrání s rekuperací tepla,
- venkovní elektrické žaluzie,
- izolační trojskla,
- velkoprostorová okna,
- fotovoltaické panely na střeše domu,
- optické internetové připojení.

Bytový dům je vybaven výtahem a nabízí pohodlné a energeticky efektivní bydlení.

### Lokalita

Projekt se nachází v dobře dostupné části Hradce Králové – Kuklenách na Pražské třídě. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, pošta, lékař, škola, školka, sportovní areály i zastávky MHD. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici a dobrá dostupnost vlakového spojení.

### Nájemné a podmínky

- nájemné: 21.900 Kč
- služby a energie: 4 000 Kč měsíčně
- vratná kauce: 26 000 Kč
- provize RK: 1 měsíční nájem + DPH
- k bytu náleží sklepní kóje a soukromé garážové parkovací stání

Byt je k dispozici od 1.9.2026

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Vik

Tel:

**+420 603 426 850,**

Email:

**ondrej.vik@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4423814           |
| Inzerát aktualizován: | 24.08.2026        |
| Inzerát vydán:        | 18.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 7515540           |
| Budova je z:          | Skelet            |
| Stav:                 | Nerozhoduje       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 58 m2             |
| Plocha pozemku:       | 1663 m2           |
| Zařízení bytu:        | Částečně zařízený |
| Bytové jádro:         | Zděné             |
| Parkování:            | Garáž             |
| Sítě:                 | Elektřina         |
| Plyn:                 | Není              |
| Voda:                 | Vodovod           |
| Vytápění:             | Jiné              |
| Lodžie:               | 8m2               |
| Užitná plocha:        | 58 m2             |
| Podlahová plocha:     | 58 m2             |