

K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk, 65 m2

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4377658** Datum vydání: **28.01.2026**

Lokalita:
Liberec

Nabízím zcela nový moderní byt k dlouhodobému pronájmu v klidné lokalitě Liberec Františkov, kousek od centra města a zároveň blízko do přírody. Byt se nachází ve 2. podlaží zcela nového bytového domu projektu Zahrady Gallas. Má jihozápadní orientaci a z obou pokojů je výhled na Ještěd.

Byt je o dispozici 2KK a má celkem 60m² + balkon, který je přístupný z obou pokojů, tedy jak z ložnice, tak z obývacího pokoje. Je zapuštěný a je tak chráněný i před nepřízní počasí. Součástí bytu je velmi prostorná komora, ze které si můžete vytvořit šatnu nebo jinak zamýšlený úložný prostor.

Byt byl kolaudován v prosinci 2025 a je vybaven vestavěnými skříněmi ve vstupní chodbě, dále pak novou kuchyňskou linkou značky Nobilia a spotřebiči značky Philco (Indukční deska, trouba, digestoř, myčka).

Součástí nájmu je parkovací stání nadstandardních rozměrů ve druhém podzemním podlaží.

Celý areál je nově budovaný a součástí bydlení je i příjemný vnitroblok s lavičkami a zelení.

Dům se nachází v zadní části areálu a je tak velmi klidný.

Cena: 19 000 Kč / měsíc včetně parkovacího stání

Zúčtovatelné zálohy na služby (včetně elektřiny, bez internetu): 5 295 Kč / měsíc

Byt je volný k nastěhování ihned a rádi Vám ho představíme na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4377658
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	31.12.2025
ID zakázky v RK:	7321170
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	5m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Vojtášek

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Podlahová plocha: 65 m2