

**K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk,  
69 m2**

Cena za nemovitost:

**29 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4382512 Datum vydání: 20.06.2026

Lokalita:  
**Beroun**

Moderní 2 + kk | 69 m<sup>2</sup> | Velká ložnice | 2 parkovací stání v ceně /  
Dokoněno.

Jednodušší cestu k vlastnímu bydlení.

Moderní, prostorné i pohodové bydlení v novostavbě, vše ve vysokém standardem s výhledem do krásné přírody českého krasu. Přesto jste v centru moderní rozvíjející se obce s dostupnou občanskou vybaveností 24 minut od centra Prahy.

Světlý prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a velkou ložnicí s výhledem.

Velká okna s venkovními žaluziemi pro regulaci světla a teploty.

Podlahy jsou vinylové s dekorem dřeva, což dodá prostoru příjemný vzhled jednotný styl pro celý byt.

Velkokorýsá ložnice, vestavné skříně pro maximální využití úložného prostoru.

Koupelna má moderní design s velkoformátovými dlažbami a dostatek úložného prostoru.

Vyhřívané podlahy zajistí komfort i v chladnějších měsících.

Ložnice multifunkční prostor využitelný jako relaxační zóna nebo malá domácí zahrádka.

Topení a chlazení podlahovým topením vytápěné tepelným erpadlem ze zemních vrtů zajišťuje komfortní teplotu po celý rok. Tento návrh kombinuje moderní technologie s kvalitními materiály pro maximální pohodlí a nízké náklady.

K bytu jsou připravena dvě parkovací stání. ! :)

Lokalita & občanská vybavenost

Obec: Vysoký Újezd – klidné bydlení na okraji Prahy s výhledem do českého krasu

V blízkém dosahu: škola, školka, pošta, prodejna potravin, restaurace

Rozvoz potravin: Rohlik.cz, iTesco.cz, Košík.cz

Okolí nabízí možnosti sportovního, společenského a turistického využití, stejně jako dobré stravování a dostupné nakupování. Golfové hřiště Albatros, cyklo i pěší/turistické trasy v českém krasu

Obec Vysoký Újezd leží za jihozápadním okrajem Prahy ve směru na Beroun.

Díky dálnici D5 je Praha v ideální dojezdové vzdálenosti a v druhém směru se obyvatelům obce otevírá krásná příroda českého krasu.

Centrum Prahy 20 km, 24 min

OC Beroun 7 km, 13 min

Letiště V. H. 13 km, 20 min

Zavolejte mi ještě dnes a domluvte si osobní prohlídku

Nechte si ujít poslední volné byty moderním bydlením s nádechem přírody!

Poplatky a zálohy 5000, Kč



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Švec**

Tel:

**+420 605 810 888,**

Email:

**jiri.svec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

## Kauce jeden nájem

ID inzerátu ESO:	4382512
Inzerát vydán:	02.02.2026
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	7337670
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Lodžie:	12m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	4 m2