

K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk, 80 m2

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4390578** Datum vydání: **13.03.2026**

Lokalita:

Praha 9

Užijte si klidné a moderní bydlení s nádherným výhledem do zeleně. Tento nadstandardní byt o dispozici 2+kk na ulici Zakšínská v Praze 9 – Střížkově nabízí komfort, prostor a příjemné prostředí pro váš každodenní život.

Byt vás zaujme už při vstupu prostornou chodbou s vestavěnou skříní, která nabízí praktický úložný prostor.

Hlavní část bytu tvoří světlý a velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je ideálním místem pro každodenní život i příjemná setkání s rodinou či přáteli.

Velkou předností bytu je samostatná ložnice s vlastní šatnou vybavenou vestavěnými skříněmi, díky nimž budete mít vždy dostatek místa pro své věci. Skutečným benefitem tohoto bytu jsou dvě prostorné terasy, které nabízejí krásný otevřený výhled do okolní krajiny.

Jsou ideálním místem pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo letní posezení. Koupelna je moderně a vkusně zařízená.

V bytě se nachází také praktická komora, která poskytuje další úložný prostor.

Přehled prostor bytu:

- Předsíň: 4,02 m²
- Chodba spojující obě místnosti: 5,82 m²
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 40,91 m². Z obývacího pokoje je vstup na terasu: 18,25 m²
- Ložnice: 22,54 m². Z ložnice je vstup na terasu: 19,44 m²
- Komora: 3,37 m²
- Koupelna se sprchovým koutem: 5,82 m²
- WC: 2 m²

Finanční podmínky:

Nájem: 25 000 Kč / měsíc

Poplatky: 7 900 Kč / měsíc

Kauce: 50 000 Kč (2měsíční nájem)

Provize RK: 30 250 Kč (včetně DPH).

Lokalita – ideální kombinace klidu, zeleně a dostupnosti

Střížkov je vyhledávaná rezidenční čtvrť Prahy 9, která nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně. Výborné spojení metrem C (stanice Střížkov) vás doveze do centra během několika minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, dětská hřiště, obchody, restaurace i kavárny. Pro větší nákupy nebo zábavu jsou nedaleko také obchodní centra. Milovníci přírody ocení blízkost parků a přírodních lokalit, které jsou ideální pro procházky, sport nebo relaxaci.

Tento byt je ideální pro ty, kteří chtějí spojit klid, zezeň, aktivní životní styl a výbornou dostupnost do centra města.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Tento byt může být váš nový domov.

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní makléř

č. 2/3/2022, Asociace realitních kanceláří ČR



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Vinogradova

Tel:

603758628,

Email:

elena.vinogradova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4390578
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	7369700
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	38m2
Podlahová plocha:	80 m2