K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk, 88 m2

Cena za nemovitost:

75 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4436280** Datum vydání: **28.10.2026**

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k pronájmu plně vybavený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 88,18 m2 s prostornou terasou o výměře 78,16 m2, který se nachází v 6. nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu s výtahem v Praze 6 – Petřinách.

Byt je vybaven kvalitními materiály a moderními technologiemi, které zajišťují vysoký komfort bydlení. Součástí interiéru jsou dubové dřevěné podlahy, podlahové vytápění, klimatizace v obývacím pokoji i ložnici, systém chytré domácnosti a venkovní žaluzie.

Jednou z hlavních předností bytu je velkorysá terasa o výměře 78,16 m2, která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, relaxaci i další využití. Byt je orientován na jihovýchod a severovýchod, díky čemuž poskytuje dostatek přirozeného denního světla.

K bytu náleží garážové stání na parkovacím zakladači a sklepní kóje.

Rezidence se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 – Petřin, která nabízí kombinaci klidného bydlení, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti přírody. Stanice metra A – Petřiny je vzdálena přibližně 4 minuty chůze. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, obora Hvězda, park Ladronka a přírodní rezervace Divoká Šárka, které nabízejí široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost na letiště Václava Havla a Pražský okruh.

Byt je k dispozici ihned.

Nájemné: 75 000 Kč měsíčně včetně energií a služeb
Vratná kauce: 100 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 75 000 Kč + DPH

Pokud vás nabídka zaujala a máte zájem o více informací nebo domluvení prohlídky, neváhejte mě kontaktovat, rád vám byt ukážu osobně.

ID inzerátu ESO:	4436280
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	7548070
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Kryté stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hantsch
Tel:
+420 605 374 059,
Email:
petr.hantsch@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Vytápění:	Jiné
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	3 m2