

## K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4354895 Datum vydání: 29.08.2025

Cena za nemovitost:

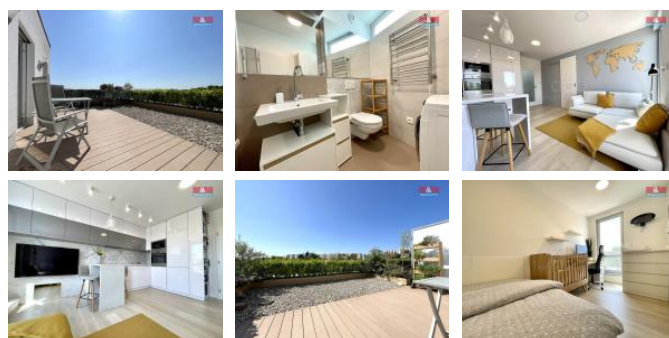
**24 850 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

Pronájem zařízení bytu v novostavbě o dispozici 2+kk a celkové ploše 58 m<sup>2</sup>, v klidné brněnské části Líšeň, na ulici Bylinková. Byt má podlahovou plochu 39 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup> a terasu 16 m<sup>2</sup>. Disponuje vstupní chodbou, šatnou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s vanou a toaletou. Vytápění je řešeno podlahovým topením, ohřev teplé vody boilerem z centrální kotelny. Byt je orientovaný na jih, parkování u domu a na ulici. Prostorná terasa je napojena na závlahový systém přes počítačový program Gardena. V okolí nemovitosti je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody. Blízkost Mariánského údolí a Velké Klajdovky nabízí možnost dlouhých procházek a relaxu v přírodě. Byt je vhodný pro maximálně dvě osoby a je volný ihned. Majitelé upřednostňují dlouhodobý pronájem, nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu bez energií + provize RK. Pro více informací kontaktujte makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4354895           |
| Inzerát vydán:        | 28.08.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 29.08.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900918597         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 42 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 918597            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Seichterová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**