

K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4413853 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

,

Hledáte klidné bydlení v dosahu Prahy, obklopené přírodou a s kompletní občanskou vybaveností? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi útulný a světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází v novostavbě z roku 2006 ve vyhledávané lokalitě Velké Přílepy.

Byt nabízí praktické a promyšlené dispoziční řešení. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který vytváří příjemný prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Z obývacího pokoje je vstup na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Další výhodou je samostatná neprůchozí ložnice, která poskytuje dostatek soukromí a pohodlí.

Byt bude pronajímán jako částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči a prostorná vestavěná skříň.

Praktickým bonusem je komora přímo v bytě, která nabízí dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí i sportovního vybavení.

K bytu náleží vyhrazené venkovní parkovací stání, které zajišťuje pohodlné parkování přímo u domu.

FINANČNÍ PODMÍNKY

Nájemné: 16 500 Kč / měsíc

Poplatky: 2330 Kč / měsíc. Nájemce převede odběr elektrické energie a plynu na sebe."

Kauce: 18 830 Kč

Provize RK: 19 965,- Kč

Celková počáteční investice činí 57 625 Kč.

Lokalita

Velké Přílepy patří mezi nejžádanější obce v blízkosti Prahy.

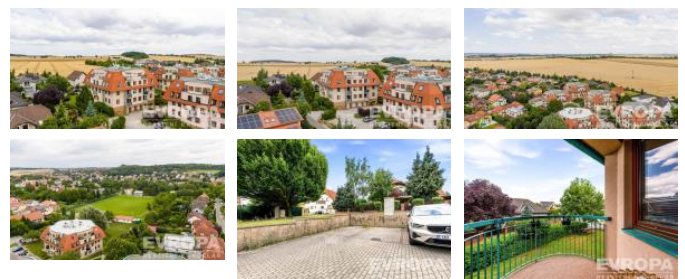
Nabízejí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do hlavního města. Autobusové spojení vás během několika minut dovezde ke stanici metra Bořislavka (trasa A) a autem se do centra Prahy dostanete přibližně za 20 minut.

V obci je kompletní občanská vybavenost – mateřská i základní škola, supermarket, restaurace, kavárny, lékárna, pošta, dětská hřiště i další služby.

Milovníci aktivního životního stylu ocení okolní přírodu. V bezprostředním okolí se nachází množství cyklostezek, turistických tras, lesů a přírodních cest, které jsou ideální pro běh, procházky, jízdu na kole nebo venčení psů. Nedaleko se rozkládá přírodní park Šárka–Lysolaje, zřícenina Okoř i údolí Únětického potoka, které patří mezi oblíbené výletní cíle. Lokalita nabízí skvělé podmínky pro sport, relaxaci i rodinné aktivity.

Výhody bytu

- dispozice 2+kk,
- novostavba z roku 2006,
- balkon,
- samostatná neprůchozí ložnice,
- komora v bytě,
- vestavěná skříň,
- částečně zařízený. V bytě bude v nejbližší době instalována nová kuchyňská linka.
- vyhrazené parkovací stání,
- klidná lokalita s výbornou dostupností do Prahy,
- příroda, cyklostezky a široké možnosti sportovního i rekreačního



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Vinogradova

Tel:

603758628,

Email:

elena.vinogradova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

vyžití.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v klidném prostředí s rychlým spojením do Prahy.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na Vaši návštěvu při osobní prohlídce.

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaná realitní makléřka ARK ČR

Osvědčení č. 2/3/2022

ID inzerátu ESO:	4413853
Inzerát vydán:	13.07.2026
Inzerát aktualizován:	09.08.2026
ID zakázky v RK:	7498130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Balkón:	3m2