

K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4426251 Datum vydání: 30.08.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Hledáte moderní bydlení, kde budete mít absolutní klid a nádherný výhled do zeleně, ale přitom zůstanete nadosah centra Prahy?

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk (48,46 m²) s prostorným balkónem (5,2 m²), situovaný v 1. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v klidné ulici Ondrákové na pražském Barrandově.

Byt je volný a ihned k nastěhování.

Hlavní přednosti bytu:

- Výhled a oáza klidu:** Z oken i balkónu se otevírá nádherný, ničím nerušený výhled přímo do vzrostlé zeleně. Byt se nachází ve velmi tiché části této rezidenční čtvrti, která vám zajistí dokonalé soukromí a relaxaci po náročném dni.
- Světlo a stínění:** Okna a balkón jsou orientovány na východ, byt je tak příjemně prosvětlený ranním sluncem. V oknech jsou již instalovány žaluzie pro vaše maximální soukromí.
- Komfortní kuchyně:** Kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči (indukční varná deska, trouba, myčka nádobí, digestoř).
- Úložné prostory:** V ložnici se nachází prostorná vestavěná skříň. Velkou výhodou je samostatná komora (3,25 m²) přímo v bytě.
- Bezproblémové parkování:** V ceně nájmu je již zahrnuto venkovní parkovací stání zajištěné závorou, které se nachází hned za vedlejším domem.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Ulice Ondrákové geniálně kombinuje klidné bydlení uprostřed zeleně s perfektní dopravní dostupností.

- MHD:** Pár minut od domu se nachází tramvajová zastávka, odkud se rychle dostanete na metro B (Smíchovské nádraží).
- Autem:** Lokalita nabízí bleskové napojení na Městský okruh a klíčové dálniční tahy – dálnici D5 (směr Plzeň) a dálnici D4 (směr Strakonice/Příbram).

- Okolí:** V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školka, škola, poliklinika, Prokopské údolí pro procházky a sport.

Finanční podmínky:

- Nájemné:** 25 000 Kč / měsíc (včetně parkovacího stání)
- Zúčtovatelné poplatky za služby:** 2 400 Kč / měsíc (bez elektřiny a internetu)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Vlková

Tel:

420603175643,

Email:

miloslava.vlkova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

•Elektřina: Přepisuje se přímo na nájemce (spotřebu máte pod vlastní kontrolou).

•Vratná kauce: 30 000 Kč

•Provize RK: 25 000 Kč

Byt je připraven pro prvního nájemce.

Majitelé si vyhrazují právo finálního výběru nájemce.

Máte zájem o prohlídku tohoto klidného bydlení? Neváhejte mě kontaktovat, ráda vás bytem provedu.

ID inzerátu ESO:	4426251
Inzerát vydán:	30.08.2026
ID zakázky v RK:	7523100
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	5m2