

## K pronájmu, Novostavba: Byt 3+1, 68 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**26 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4408937 Datum vydání: 12.06.2026

Lokalita:

## Praha-východ

Dětský pokoj, pracovna i místo pro společné rodinné chvíle. Světlý byt 3+1 v Nehvizdech nabízí pohodlné bydlení pro rodinu jen pár minut od Prahy.

Hledáte domov, kde bude mít každý člen rodiny svůj prostor a zároveň budete mít vše potřebné na dosah? Právě takové bydlení nabízí tento světlý byt 3+1 s balkonem, sklepem a vlastním parkovacím stáním v oblíbené části Nehvizd.

Byt o celkové ploše 68,7 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2019. Praktická dispozice zahrnuje obývací pokoj, samostatnou kuchyň, ložnici, další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovnu, koupelnu s vanou a samostatné WC. Balkon poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu nebo odpočinek po práci.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání přímo u domu a sklepní kóje pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo kočárku.

Nehvizdy patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, dětská hřiště, sportoviště i další služby pro každodenní život. Díky blízkosti dálnice D11 a pravidelným autobusovým spojům se navíc pohodlně dostanete do Prahy během několika minut.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu nebo pár, který hledá dlouhodobé a klidné bydlení s výbornou dostupností do hlavního města.

K nastavení dle dohody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4408937
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	7469030
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Roman Kasalý

Tel:

**+420731644644,**

Email:

**roman.kasaly@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

Podlahová plocha: 68 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 1 m<sup>2</sup>