

K pronájmu, Novostavba: Byt 3+kk, 64 m2

Cena za nemovitost:

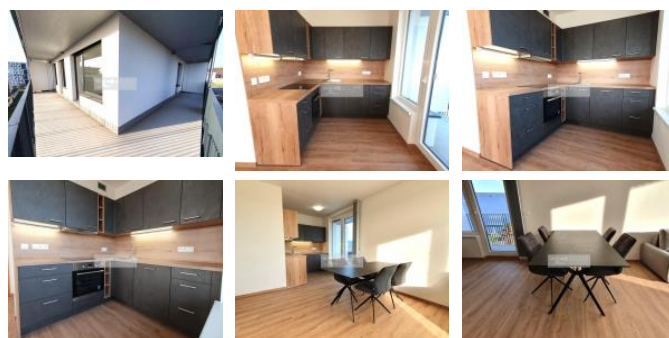
26 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4209974** Datum vydání: **28.12.2023**

Lokalita:

Praha 9

Pronájem bytu od 1.2. 2024 - slunný, nový, zatím nebydlený byt 3kk, 64 m2 s komorou + terasa 28,2 m2 + sklep 2,5 m2 a garážové stání, Praha 9 - Vysočany, ulice Smržových, 5.NP v novostavbě z roku 2022, s výtahem. Orientace bytu je na slunný jih (3 pokoje a část terasy) a na východ (kuchyně a část terasy). Z bytu je pěkný výhled do širého okolí a na nedaleký park Zahrádky s naučnou stezkou a říčkou Rokytou.

Byt sestává ze vstupní chodby (9,3 m2), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (25 m2), 2 pokoji (12,4 m2 a 9,7 m2), koupelny (4,1 m2), samostatného WC (2,2 m2), komory (1,4 m2) a terasy (28,2 m2), která je po obvodu celého bytu a na kterou je vstup ze všech 3 místností a kuchyně. Byt je částečně zařízený nábytkem, k dispozici je nová kuchyňská linka s novými spotřebiči - el. varná deska s el. troubou, digestoř, myčka a lednice s mrazákem. Z nábytku je nová pohovka, nový jídelní stůl se 4 novými židlemi a 3x vestavěná skříň. Ve všech místnostech jsou nainstalována světla. V koupelně je vana se skleněnou sprchovou zástěnou a přípojka na pračku. Na podlaží je plovoucí podlaha a velkoformátová dlažba. Topení je ÚT. Byt má řízenou rekuperaci a bezpečnostní vchodové dveře. Internet je veden optickým kabelem - široký výběr poskytovatele. Ve 2.PP se nachází sklep (2,5 m2) pod dvojítm uzamčením. Parkování je zajištěno v garážovém stání, které je nadstandardně široké, a je rovněž v 2.PP. Dům je zasazen do klidné příjemné lokality - 100m od domu je park s naučnou stezkou a s říčkou Rokytou, dětskými hřišti, venkovní posilovnou apod.. Pro milovníky cyklo sportu je poblíž napojení na cyklotrasu A26 a EV4. Občanská vybavenost je v místě - maloobchodní síť nebo je poblíž nákupní centrum Fénix se supermarketem Billa. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 5 min chůze tram a Metro B - Kolbenova s přímým spojením (10 min) do centra. Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro cca 3 osoby (pár + 1 dítě), domácí zvířátka nelze. Byt je volný od 1.2. 2024. Vratná kauce je ve výši 26.000 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Soňa Kutnohorská**

Tel:

735 079 999, 735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4209974
Inzerát vydán:	28.12.2023
ID zakázky v RK:	6420580
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	64 m2