

K pronájmu, Novostavba: Byt 3+kk, 65 m2

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4431073** Datum vydání: **19.10.2026**

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k pronájmu výjimečně vybavený byt 3+kk o výměře 65 m² v atraktivní lokalitě Lednice, v ulici Na Zahradách.

Byt je určen pro klienty, kteří hledají komfortní a reprezentativní bydlení ve vysokém standardu, bez nutnosti dalších investic do zařízení domácnosti. Interiér je kompletně zařízený do posledního detailu – nový nájemník si tak může přivést pouze osobní věci a okamžitě bydlet.

Velkou předností bytu je jeho nadstandardní technické i interiérové vybavení. Každý obytný pokoj disponuje vlastní klimatizační jednotkou a televizorem. Kromě obývacího pokoje jsou zde další dva samostatné, kompletně zařízené pokoje, oba vybavené postelemi, kvalitními matracemi, úložnými prostory, televizí a vlastní klimatizací.

Kuchyň je vybavena kvalitními značkovými spotřebiči, převážně značky Whirlpool. Součástí vybavení je lednice s mrazákem, pečicí trouba, varná deska, digestoř, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, kávovar i rychlovarná konvice. Kuchyň je zároveň kompletně vybavena nádobím, sklenicemi, hrnci, příbory a vším potřebným pro běžné každodenní používání.

Obývací část nabízí pohodlnou rozkládací sedací soupravu, která po rozložení poskytuje spaní pro dvě osoby, dále jídelní prostor a dostatek úložných míst. Celý byt působí velmi elegantně, útulně a zároveň prakticky.

Koupelna je kompletně vybavena a její součástí je také pračka, bidet a fén.

Dalším výrazným prvkem jsou venkovní elektricky ovládané markýzy na oknech a vnitřní žaluzie, díky kterým lze pohodlně regulovat množství světla i zastínění jednotlivých místností. Okna jsou zároveň vybavena sítěmi proti hmyzu a komárům. Komfort dále zvyšuje elektrické podlahové vytápění, rekuperace vzduchu a klimatizace v každém obytném pokoji.

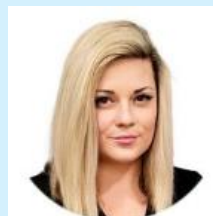
Velkým benefitem bytu je prostorná terasa o výměře 10,5 m² k posezení a odpočinku. Z terasy je navíc samostatný vstup přímo do bytu.

Byt má také balkon o výměře 2,9 m², který je vybaven venkovním nábytkem. K bytu náleží vlastní parkovací stání a samostatná uzamykatelná kóje zabezpečená alarmem, kde je možné bezpečně uložit osobní věci, sportovní vybavení či další předměty.

Nejde pouze o běžně vybavený nájemní byt. Jedná se o kompletně připravené bydlení ve vysokém standardu, kde je myšleno na pohodlí i praktické detaily. Nájemník nemusí řešit nákup nábytku, elektroniky, kuchyňských spotřebičů ani základního vybavení domácnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Vavříková

Tel:

+420 777 618 550,

Email:

michaela.vavrikova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Nájemné činí 25 000 Kč měsíčně.
Měsíční záloha na inkaso činí 5 000 Kč. Po ročním vyúčtování bude provedeno vyrovnání podle skutečné spotřeby.
Vratná kauce je 50000kč.

Byt je volný od 26. 10. 2026.

Byt je možné pronajmout dlouhodobě, případně také na dobu určitou do 30. 6. 2027.

Lednice patří mezi nejžádanější lokality jižní Moravy. Nabízí jedinečné spojení klidného bydlení, krásného okolí Lednicko-valtického areálu a dobré dostupnosti do Břeclavi, Mikulova i Brna.

Pokud hledáte nadstandardní, kompletně vybavený byt, do kterého můžete přijít a ihned bydlet bez dalších investic, tato nabídka rozhodně stojí za osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4431073
Inzerát vydán:	18.09.2026
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	7535160
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2