K pronájmu, Novostavba: Byt 3+kk, 72 m2

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4401206** Datum vydání: **29.04.2026**

Lokalita:

,

Pronájem nového bytu 3+kk v Dolní Branné (5 min od Vrchlabí)
Hledáte nové a energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě?
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk (72 m2) v obci Dolní Branná.
Byt se nachází v kompletně revitalizovaném cihlovém domě (PENB třídy C), který kombinuje kvalitní materiály s nízkými náklady na provoz.
Dispozice a vybavení bytu:
•Prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou.
•Ložnice s dostatkem místa pro šatní skříně.
•Dětský pokoj nebo ideální pracovna pro homeoffice.
•Moderní koupelna s novou sanitou.
•Velký sklep, který poslouží i jako dílna nebo sklad sportovního vybavení.
•Parkování: Vyhrazené stání přímo u domu.
•Bonus: Možnost využívat společnou zahradu u domu.
Lokalita a občanská vybavenost:
Dolní Branná je skvělým kompromisem mezi klidem venkova a dostupností města.
•Doprava: Výborné spojení do Vrchlabí a Jilemnice (5 min autem), v dosahu je zastávka vlaku i autobusu.
•Vybavenost: MŠ, ZŠ, obchod a pošta přímo v místě.
•Sport: V okolí možnosti pro cyklistiku, fotbal, turistiku, dětské hřiště a v zimě blízkost lyžařských areálů.

Finanční podmínky pronájmu:
•Měsíční nájemné: 15 000 Kč
•Zálohy na služby a energie: 1 700 Kč poplatky + záloha na plyn a elektřinu (cca 2 000 Kč a 1 000 Kč)
•Vratná kauce: 2 měsíční nájmy
•Provize RK: 1 měsíční nájem

Byt je připraven k nastěhování od 1.5.2026.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401206
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	7432700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lubor Karásek
Tel:
420733610910,
Email:
lubor.karasek@rkevropa.cz

EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Plocha sklepa:	9 m2