

## K pronájmu, Novostavba: Byt 3+kk, 81 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**25 800 K**

 číslo inzerátu (ID): **4405567** Datum vydání: **24.05.2026**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně zařízený byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 91,01 m<sup>2</sup> v moderním rezidenčním projektu VIVA Vrchlabí. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží, dispozice bytu je velmi prakticky řešena, skládá se z prostorné vstupní haly, vstup do slunného obývacího pokoje s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, se všemi spotřebiči a přímým vstupem na velkou terasu 10m<sup>2</sup>, dále dvě samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC.

Byt je kompletně vybavený a zařízený moderním a kvalitním nábytkem, manželské postele, šatní skříň, 3x televize, pračka, sušička, moderní koupelna. Velkou předností je podlahové vytápění, velkoformátové francouzské okna, které nabízí denní světlo a prostorná krytá terasa.

Projekt VIVA Vrchlabí představuje moderní bydlení na úpatí Krkonoš. Celý areál byl dokončen a zkolaudován v roce 2023 a nabízí vysoký standard bydlení, podzemní garáže, cykloboxy a iistou moderní architekturu s důrazem na propojení interiéru s exteriérem.

Lokalita Vejsplachy patří mezi nejvyhledávanější části Vrchlabí. V bezprostřední blízkosti se nachází sportovní a rekreační areál Vejsplachy, cyklostezky, běžkašské tratě i možnosti koupání. V zimě oceníte rychlou dostupnost skiareálu Herlíkovic, Bubákov nebo Špindler v Mlýn. Centrum města s kompletní občanskou vybaveností je vzdálené jen několik minut.

Byt je ideální jak pro dlouhodobé komfortní bydlení, tak pro klienty, kteří hledají klidné moderní zázemí v blízkosti přírody a hor.

ID inzerátu ESO:	4405567
Inzerát vydán:	21.05.2026
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	7447760
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	81 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Bahorec**

Tel:

**775365366,**

Email:

**jan.bahorec@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: