

K pronájmu, Novostavba: Byt 3+kk, 82 m2

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4354465** Datum vydání: **03.12.2025**

Lokalita:

Praha 10

Hledáte moderní a komfortní bydlení v jedné z nejrychleji se rozvíjejících částí Prahy?

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk v prestižním projektu Rezidence Parková čtvrť na Žižkově.

Byt a dispozice

- 3+kk, 81,8 m²
- 4. nadzemní podlaží, orientace na jih a na sever
- Balkon 6,1 m² + komora 2,8 m²
- Obývací pokoj s kuchyňskou linkou (24 m²)
- Ložnice (12,8 m²)
- Předsíň (8 m²)
- Koupelna s WC (8 m²)
- Sklepní koj

Vybavení a standard

- Klimatizace
- Podlahové vytápění
- Francouzská okna s dostatkem denního světla
- Smart Home systém + regulace teploty v každém pokoji
- Bezpečnostní dveře, žaluzie, zabezpečovací systém
- Rekuperace vzduchu pro zdravé a tiché bydlení
- Moderní kuchyň
- Prostorová vestavěná skříň ve tvaru písmene L, která zajišťuje efektivní využití prostoru a dostatek místa pro uložení osobních věcí.

Parkování

- K bytu náleží velká garáž (24,8 m²) s automatickými vraty
- Příprava na nabíjecí stanici pro elektromobil

Lokalita

- Žižkov – moderní část Prahy s kompletní občanskou vybaveností
- Výborná dopravní dostupnost (tramvaj, bus, metro)
- V pěší vzdálenosti park Parukářka a park Kapslovna

Nájemné

- 40 000 Kč / měsíc + poplatky 7 679 Kč / měsíc
- Jistota 80 000 Kč
- Elektřinu si nájemník přepíše na sebe
- Provize realitní kanceláři 55 176 Kč (včetně DPH)

Kontakt

Pokud hledáte komfortní, moderní a bezpečné bydlení v srdci Žižkova, neváhejte mě kontaktovat pro osobní prohlídku.

Ráda Vás bytem osobně provedu!

S pozdravem,

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní makléř ARK ČR



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Vinogradova

Tel:

603758628,

Email:

elena.vinogradova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4354465
Inzerát vydán:	26.08.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025

ID zakázky v RK:	7242680
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	3 m2