

## K pronájmu, Novostavba: Byt 3+kk, 83 m2

Cena za nemovitost:

**32 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4384791** Datum vydání: **14.03.2026**

Lokalita:

Prostorný byt 3+kk (82 m2) se 2 balkony (3 m2 a 2,3 m2) na JZ a SV ve 2. patře novostavby v těsné blízkosti Kunratického lesa v nové zástavbě "Zelené údolí".

K bytu náleží garážové stání a sklep.

Nezařízeno, vybaveno kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou. Součástí bytu velká komora/šatna.

Velmi dobrá dispozice bytu samostatné dva pokoje (17 m2 a 12 m2), prostorný obývací pokoj s kuch. koutem (31 m2) a balkonem. Koupelna s vanou, WC zvlášť. Plovoucí podlahy, rolety a žaluzie v oknech. Kabelová TV v domě Vodafone/02. V domě kolárna. Přírodní lokalita oblíbená zejména pro klidné bydlení a možnosti sportovních aktivit.

Dobrá dostupnost autobusem na metro C (Kačerov, Budějovická); do 20 min. v centru. Volné ihned.

Poplatky včetně tepla při 2 os. 4.000,Kč/měs. + elektřina bytu, internet

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4384791          |
| Inzerát aktualizován: | 14.03.2026       |
| Inzerát vydán:        | 13.02.2026       |
| ID zakázky v RK:      | 7343630          |
| Budova je z:          | Cihla            |
| Stav:                 | Nerozhoduje      |
| Vlastnictví:          | Osobní           |
| Umístění:             | 3. podlaží       |
| Obytná plocha:        | 83 m2            |
| Zařízení bytu:        | Nezařízený       |
| Sítě:                 | Elektřina        |
| Plyn:                 | Není             |
| Voda:                 | Vodovod          |
| Vytápění:             | Veřejné ústřední |
| Balkón:               | 3m2              |
| Lodžie:               | ANO              |
| Užitná plocha:        | 88 m2            |
| Podlahová plocha:     | 83 m2            |
| Plocha sklepa:        | 3 m2             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Andrea Hrubcová**

Tel:

**420604913738,**

Email:

**quickservice@centrum.cz**
**Agentura Quick  
Service**

Tel:

**+420 603 244 902**

Adresa:

**Kolínská 1722/16, 13000**
**Praha 3**

Web:

**[www.aqsreality.cz](http://www.aqsreality.cz)**