

K pronájmu, Novostavba: Byt 3+kk, 90 m2

Cena za nemovitost:

34 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4413523** Datum vydání: **10.07.2026**

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 90 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního cihlového domu z roku 2018 s výtahem, v ulici Šífařská 577/26, Praha 4 – Hodkovičky.

Byt zaujme promyšlenou dispozicí, nadstandardním vybavením i příjemnou atmosférou. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na balkon. Díky velkým oknům je celý byt krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně.

Kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči Gorenje – indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí i vestavnou lednicí. Součástí vybavení je také pračka. V ložnici jsou vestavěné šatní skříň poskytující dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je prostorný balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní odpočinek. K bytu dále náleží sklep (2,66 m²) a vyhrazené garážové parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Dispozice a vybavení
dispozice 3+kk
celková plocha 90 m²
balkon
sklep 2,66 m²
garážové parkovací stání
moderní kuchyňská linka se spotřebiči
pračka
vestavěné skříň
cihlový dům z roku 2021
výtah
Lokalita

Hodkovičky patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy 4. Nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportovní areály.

Milovníci aktivního života ocení blízkost cyklostezky podél Vltavy, golfového areálu, přírodních parků i množství zeleně vhodné pro procházky, běh nebo relaxaci.

Proč právě tento byt?

? moderní novostavba z roku 2018
? prostorných 90 m²
? balkon
? garážové stání v ceně nájmu
? sklep
? kvalitní vestavné spotřebiče a dostatek úložných prostor



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Čuřík

Tel:

605200200, 605200200

Email:

curik@kova.cz

KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000

Praha 5

Web:

www.kova.cz

- ? světlý a vzdušný interiér
- ? atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností

Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají kvalitní, moderní a pohodlné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Radi Vám byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4413523
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	7496950
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	90 m2