

## K pronájmu, Novostavba: Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4379359 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

**33 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme tuto luxusní příležitost mezi pronájmy - prostorný a slunný byt 3+kk (99,05 m<sup>2</sup>) se 2 terasami (22,66 m<sup>2</sup>), vlastní zahrádkou (95 m<sup>2</sup>), garáží (17,29 m<sup>2</sup>) a parkovacím stáním (18 m<sup>2</sup>) v novostavbě nízkopodlažního bytového domu z roku 2017 v Praze 4, Šeberově. Byt se nachází ve 2. podlaží a v bytovém domě je pouhých 5 jednotek. Vybavení bytu je v nadstandardu a samotný byt disponuje vlastním plynovým kotlem, podlahovým vytápěním a hliníkovými okny. Byt je již vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a stylovým nábytkem v ložnici (viz galerie).

Velmi klidná a žádaná lokalita s dobrou dostupností metra i centra Prahy. V ulici je zástavba nových rodinných domků, blízko domu zastávka MHD.

K nastěhování po dohodě ihned. Ideální pro zájemce o dlouhodobý pronájem.

Cena 33 000 Kč/měsíc + zálohy na služby 7 100 Kč/měsíc.

K podpisu smlouvy se skládá kauce 66 000 Kč. Provize pro RK činí 1 nájem + DPH (39930 Kč).

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4379359           |
| Inzerát vydán:   | 12.01.2026        |
| ID zakázky v RK: | 900929389         |
| Budova je z:     | Smíšená           |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Parkování:       | Garáž             |
| Lodžie:          | ANO               |
| Užitná plocha:   | 99 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 929389            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Veronika Pelikánová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**