

K pronájmu, Novostavba: Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4409978 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Zprostředkujeme Vám pronájem vybavené bytové jednotky 3+kk, o užité ploše 66,4 m², plus plocha balkonu 9 m², nacházející se v 2.NP dvoupatrového bytového domu z roku 2012, umístěného v ulici Jurkovičova, Praha 4 – Háje.

Jedná se o velmi úspěšný a jedinečný projekt bytových domů v bezprostřední blízkosti Milíčovského lesa a rybníků. Nabízí se Vám jedinečná možnost pronajmout si prostornou bytovou jednotku, kde si můžete ve volném čase vyrazit rovnou z vlastního domova do nefalšované přírody na procházku, zaspoutovat si nejenom v létě, ale i v zimě. Rodiny s dětmi mají v této lokalitě ideální podmínky na dlouhé procházky lesem se třemi rybníky, nebo po cestě do lesa se můžete zastavit u ohrady s kořmi, nebo v minizoo s domácími zvířaty. Jedná se skutečně o ideální místo pro život ve velkoměstě, bydlíte hned u lesoparku, s vynikající občanskou vybaveností v okolí a to vše jenom 30 min. od centra Prahy, stanice metra „C“ Háje, je autobusem vzdálená 2 min. (Bus č.203), nebo pěšky 14 min.

Vstupem do bytu se ocitnete v předsíni (6,52 m²), z které je vstup do všech místností bytové jednotky. Proti vstupu do bytu je umístěn dětský pokoj (11,87 m²), mezi dětským pokojem a vstupem do bytu se nachází samostatná toaleta s umývadlem (1,35 m²) a koupelna (3,77 m²) s vanou, umývadlem a prostorem na pračku. Po levé straně od vstupu do bytu se v předsíni ještě nachází komora (2,22m²), naproti komoře je vstup do obývacího pokoje (27,76 m²) s kuchyňským koutem a vstupem na balkon (9 m²). Mezi obývacím pokojem a komorou se nachází ložnice (12,89 m²).

Na podlaže pokojů je položena plovoucí laminátová podlaha, v předsíni, koupelně a toaletě, je položena keramická dlažba. Bytová jednotka se až na dětský pokoj, nabízí k pronájmu kompletně vybavená. K dispozici je kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (sklokeramická varná deska, trouba, myčka, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba). V obývacím pokoji je prostorná a rozkládací sedací souprava, konferenční stůl, jídelní stůl, židle a nábytková sestava s televizí. V ložnici je k dispozici manželská postel. V předsíni je ve výklenku umístěna vestavěná skříň. Orientace obývacího pokoje a dětského pokoje je na severovýchod, ložnice je na severozápad. V bytě je zavedena telefonní přípojka s možností instalace kabelové televize a internetu. V obývacím pokoji a dětském pokoji je k dispozici klimatizace.

V ceně nájmu je zahrnutý pronájem garážového stání a sklepa (2,03 m²). V případě, že máte zájem o pronájem prostorné a kompletně vybavené bytové jednotky v úspěšně realizovaného projektu hned u lesoparku a to vše s vynikající dopravní dostupností a občanskou vybaveností, tak Vám pronájem této bytové jednotky vřele doporučuji. Nájem činí 32.000, Kč, včetně pronájmu garážového stání a sklepu + poplatky 6.500, Kč, včetně zálohových plateb na elektřinu, internet a kabelové televize.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Ullmann

Tel:

+420 774 427 722, +420

774 427 722

Email:

ullmann@ullmannreal.cz

Ullmann - real

Tel:

+236 075 701, +420 236

075 702, +420 236 075 703

Adresa:

Štefánikova 203/23, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.ullmannreal.cz

Bytová jednotka je k dispozici od 01.08.2026.

ID inzerátu ESO:	4409978
Inzerát vydán:	18.06.2026
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	7473370
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	9m2
Plocha sklepa:	2 m2