

K pronájmu, Novostavba: Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4410511 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

33 000 K

Lokalita:

Ráno káva na balkon , odpoledne procházka Stromovkou nebo projíž ka na kole podél Vltavy až k Trojskému zámku a ve er pohodlná cesta do centra Prahy bez p estupu.

Tak m že vypadat Vaše nové bydlení.

Nabízím k pronájmu sv tlý a velmi p íjemný byt 3+kk se dv ma balkony v jedine né lokalit Prahy 6, v prestižním reziden ním projektu Rezidence Podbaba.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu a nabízí praktickou a promyšlenou dispozici:

- P edsí : 6,25 m²
- Obývací pokoj s kuchy ským koutem: 31,62 m²
- Pokoj: 11,03 m²
- Ložnice: 14,29 m²
- Komora v byt : 0,97 m²
- Koupelna s vanou a toaletou: 5,59 m²
- Samostatná toaleta: 2,23 m²
- Balkon I: 5,43 m²
- Balkon II: 3,50 m²

Byt bude pronajímán jako áste n za ízený.

K bytu nenáleží garážové stání ani sklepní kóje. V p ípad zájmu Vám však mohou zajistit pronájem garážového stání a sklepní kóje ve stejné budov .

Prohlídky bytu budou možné od 7. 7. 2026.

FINAN NÍ PODMÍNKY

Nájemné: 33 000 K / m síc

Poplatky: 10 000 K / m síc v etn elekt iny

Kauce: Kauce: 66 000 K (ve výši dvou m sí ních nájm)

Provize RK: 1 m sí ní nájem + DPH (39 930 K)

Celková po áte ní investice íní 148 930 K .

LOKALITA, KTERÁ MÁ DUŠI

Jen pár minut od domu se nachází Stromovka, jedna z nejoblíben jších pražských parkových lokalit. V dosahu máte také Zoologickou zahradu Praha, p írodní park Draha Troja i cyklostezku podél Vltavy.

Jen n kolik minut ch ze od domu se nachází p ívoz spojující Podbabu s Podho ím, který nabízí rychlé a p íjemné spojení p es Vltavu.

Díky tramvajové zastávce a železni ní stanici PrahaPodbaba se pohodln a bez p estupu dostanete do centra Prahy i dalších ástí m sta.

Praha 6 pat í dlouhodob mezi nejžádan jší m stské ásti. Její kouzlo spo ívá v harmonickém spojení elegantních reziden ních tvrtí, množství zelen , kvalitní ob anské vybavenosti a vyhlášených kaváren i restaurací.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kte í hledají klidné bydlení v blízkosti p írody, aktivní životní styl a zárove výbornou dostupnost do centra m sta.

V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat.

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaná realitní maklé ka ARK R

Osv d ení . 2/3/2022



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Vinogradova

Tel:

603758628,

Email:

elena.vinogradova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	7475260
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Není
Sít :	Elektrická
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO