

K pronájmu, Novostavba: Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4437009 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nové bydlení s krásným výhledem, prostorným balkonem a vlastním parkováním.

Nabízíme k pronájmu dva světlé byty o dispozici 3+kk a výměře 62,74 m², které se nacházejí v 8. a 9. patře novostavby bytového domu v Krašovské ulici v Plzni na Košutce.

Byty dosud nebyly obývány, a jejich budoucí nájemníci tak budou vůbec prvními obyvateli. Díky umístění ve vyšších patrech nabízejí dostatek denního světla, příjemné soukromí a krásné výhledy do okolí.

Každý byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem (17,03 m²), ložnici (12,36 m²), další samostatný pokoj (10,46 m²), koupelnu (4,18 m²), samostatnou toaletu (1,79 m²) a dvě chodby (8,40 m² a 3,15 m²).

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a lednicí. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi a pračka umístěná v koupelně.

Výrazným benefitem je prostorný balkon o výměře 20,12 m², který se táhne podél bytu a nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, relaxaci nebo pěstování rostlin.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,15 m², která se nachází pohodlně na stejném patře jako byt.

Parkování - v ceně nájemného je zahrnuto jedno garážové parkovací stání. V případě zájmu je možné pronajmout si také druhé garážové stání za příplatek 1 500 Kč měsíčně.

Košutka patří mezi oblíbené rezidenční části Plzně především díky výborné občanské vybavenosti, dobrému dopravnímu spojení a blízkosti přírody. V okolí najdete mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, lékárny, zdravotnická zařízení, poštu i další služby. V dosahu jsou rovněž nákupní centra Globus a S1 Center. Samozřejmostí je dobrá dostupnost městské hromadné dopravy s autobusovým a tramvajovým spojením do centra Plzně. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Boleveckých rybníků, lesů, dětských hřišť a sportovišť.

Náklady na bydlení

Měsíční nájemné: 22 000 Kč (včetně jednoho garážového stání)

Zálohy na služby: předpoklad 3 000 Kč měsíčně

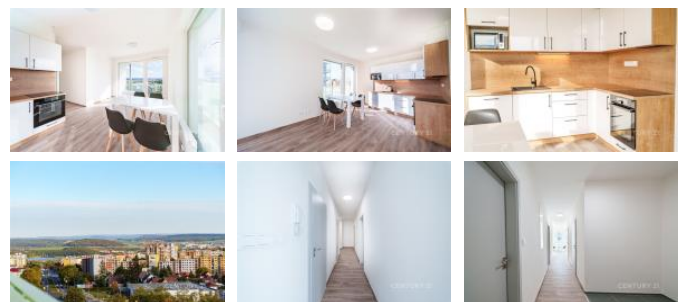
Celkové měsíční náklady: 25 000 Kč + elektřina

Druhé garážové stání: 1 500 Kč měsíčně (volitelné)

Kauce: 44 000 Kč

Provize RK: 22 000 Kč + DPH

Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu bez předchozí historie spotřeby, jsou uvedené zálohy na služby zatím orientační. Jejich



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Doušová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

výše bude následně upravena podle skutečné spotřeby a vyúčtování.
Elektřina není zahrnuta v zálohách na služby a bude převedena na nájemce.

Byty jsou ideální pro pár i menší rodinu, která hledá moderní, světlé bydlení s dostatkem prostoru, velkým balkonem a pohodlným parkováním.
Pokud hledáte zcela nové bydlení v super lokalitě, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4437009
Inzerát vydán:	15.10.2026
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	7550150
Budova je z:	Panel
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO