K pronájmu, Novostavba: Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4441960** Datum vydání: **07.11.2026**

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 62,74 m2, který se nachází v novostavbě bytového domu v Krašovské ulici v Plzni na Košutce. Byt dosud nebyl obýván, a jeho budoucí nájemníci tak budou vůbec prvními obyvateli. Díky umístění ve vyšším patře nabízí dostatek denního světla, příjemné soukromí a krásné výhledy do okolí. Byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem (17,03 m2), ložnici (12,36 m2), další samostatný pokoj (10,46 m2), koupelnu a samostatný záchod.
Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a lednicí. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi a pračka umístěná v koupelně.
Součástí bytu budou také venkovní žaluzie, jejichž instalace je plánována v průběhu listopadu. Ty zajistí větší soukromí, regulaci denního světla a příjemnější vnitřní teplotu během letních měsíců.
Výrazným benefitem je prostorný balkon o výměře 20,12 m2, který se táhne podél bytu a nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, relaxaci nebo pěstování rostlin. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,15 m2, která se nachází pohodlně na stejném patře jako byt.
Parkování – v ceně nájemného je zahrnuto jedno garážové parkovací stání. V případě zájmu je možné pronajmout si také druhé garážové stání za příplatek 1 500 Kč měsíčně.
Bolevec patří mezi oblíbené rezidenční části Plzně především díky výborné občanské vybavenosti, dobrému dopravnímu spojení a blízkosti přírody. V okolí najdete mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, lékárny, zdravotnická zařízení, poštu i další služby. V dosahu jsou rovněž nákupní centra Globus a S1 Center. Samozřejmostí je dobrá dostupnost městské hromadné dopravy s autobusovým a tramvajovým spojením do centra Plzně. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Boleveckých rybníků, lesů, dětských hřišť a sportovišť.

Náklady na bydlení

Měsíční nájemné: 23 000 Kč (včetně jednoho garážového stání)

Zálohy na služby: předpoklad 3 000 Kč měsíčně

Celkové měsíční náklady: 26 000 Kč + elektřina

Druhé garážové stání: 1 500 Kč měsíčně (volitelné)

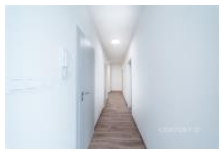
Kauce: 46 000 Kč

Provize RK: 23 000 Kč + DPH (27 830 Kč včetně DPH)

Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu bez předchozí historie spotřeby, jsou uvedené zálohy na služby zatím orientační. Jejich výše bude následně upravena podle skutečné spotřeby a vyúčtování. Elektřina není zahrnuta v zálohách na služby a bude převedena na nájemce.
Byt je ideální pro pár i menší rodinu, která hledá moderní, světlé bydlení s dostatkem prostoru, velkým balkonem a pohodlným






KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Doušová
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

parkováním.

Pokud hledáte zcela nové bydlení ve skvělé lokalitě, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4441960
Inzerát vydán:	07.11.2026
ID zakázky v RK:	7561770
Budova je z:	Panel
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO