

K pronájmu, Novostavba: Kanceláře, 171 m2

Cena za nemovitost:

16 EUR

Číslo inzerátu (ID): **4369141** Datum vydání: **22.03.2026**

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu moderní a flexibilní kancelářské prostory v budově Visionary, jednom z nejvýraznějších administrativních projektů v Holešovicích. Objekt zkolaudovaný v roce 2018 splňuje nejvyšší standardy udržitelnosti a kvality vnitřního prostředí díky certifikacím LEED Platinum a WELL. Nájemcům poskytuje reprezentativní zázemí a širokou škálu nadstandardních služeb zajišťujících komfort zaměstnanců i návštěv.

Výjimečné vlastnosti prostor

- Moderní kancelářské plochy o výměře 170,9 m² ve 4. nadzemním podlaží ze 7 (podlahová plocha 151,7 m²)
- Open space s možností flexibilních dispozičních a estetických úprav dle požadavků nájemce po dohodě s pronajímatelem
- Přirozené denní světlo díky prosklené fasádě
- Klimatizace a vysoký technický standard
- Recepce (7:00–19:00, Po–Pá) pro vyřizování pošty, návštěv a dalších služeb s možností komunikace v angličtině
- Veřejně přístupná zahrada s multifunkčním sportovištěm, běžecká dráha na střeše budovy, relax zóny, denní úklid a přístup do plně vybavených barů s nealkoholickými nápoji v ceně služeb
- Možnost využití kopírovacího centra a pronájmu zasedacích místností
- Přístup pro zaměstnance 24/7 a 24/7 ostraha

Parkování a zázemí

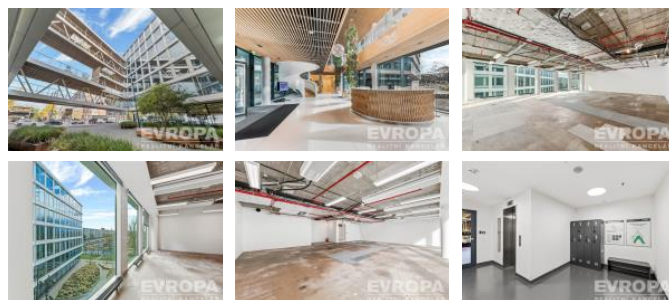
- V prostoru je možnost pronajmout 1 parkovací místo:
 - o 130 EUR/místo/měsíc + DPH + měsíční paušál za poplatky 700 Kč/měsíc
 - o 190 EUR/měsíc pro elektromobily + DPH + měsíční paušál za poplatky 700 Kč/měsíc
- Zázemí pro cyklisty – kolárna v garážích
- Tři podzemní podlaží s kapacitou 214 parkovacích míst
- Moderní, inteligentní parkovací systém a šest vysokorychlostních výtahů

Služby v budově

- Restaurace s kavárnou
- Mateřská školka (státní Tusarova) s vlastním hřištěm
- Lékárna a poliklinika
- Samoobslužná prádelna
- Sportovní hřiště pro veřejnost (klíče k dispozici na recepci)

Finanční podmínky

- Nájemné kanceláří: 16–18 EUR/m²/měsíc (dle délky nájmu a individuálních podmínek – aktuální asking price je 17,50 EUR/m²/měsíc)
- Služby: od roku 2026 139 Kč/m²/měsíc (energie + voda jde na nájemce)
- Sklady: od 8,5 EUR/m²/měsíc



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Klobalová

Tel:

420773727800,

Email:

jana.klobalova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

- Kauce: ve výši součtu tří měsíčních faktur vč. DPH
- Nájemce neplatí provizi

Lokalita a dopravní dostupnost

Visionary se nachází ve vyhledávané obchodněadministrativní části Prahy 7 – Holešovice, v těsném sousedství parku Stromovka a kulturních center jako DOX, La Fabrika či Jatka78. V pěší vzdálenosti je Holešovická tržnice s farmářskými trhy, kavárny, restaurace, galerie a široká nabídka služeb.

Vynikající dopravní spojení:

- Metro C – Nádraží Holešovice
- Tramvajové a autobusové linky
- Vlakové nádraží
- Snadný příjezd autem díky tunelu Blanka a pražskému okruhu

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4369141
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	7291930
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	4. podlaží
Nebytová plocha:	171 m2
Parkování:	Garáž
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	171 m2