

## K pronájmu, Novostavba: Kancelář, 238 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4366429 Datum vydání: 24.05.2026

Lokalita:

Reprezentativní kancelářské a obchodní prostory v novostavbě od 30m2 200m2 moduly dle potřeby Pilot 965/88, Praha 6 – Ruzyně

Nabízíme moderní a světlé kancelářské prostory v nově vznikajícím komerčním objektu na prestižní adrese Pilot, Praha 6 – Ruzyně. Budova vyniká elegantní architekturou, velkoformátovými výlohami a nadstandardním technickým provedením.

Prostory se nacházejí v přízemí s vlastním vstupem z ulice, ideální pro klienty i zaměstnance. Díky modulární dispozici lze jednotky kombinovat od 30 m2, 50m2, 70m2, 100m2, 150m2, až do 200m2, což umožňuje připravit prostor přesně podle potřeb nájemce – vhodné pro kancelář, prodejnu, showroom, studio, ordinaci nebo reprezentativní sídlo firmy\*\*.

Dům je vybaven moderními technologiemi podlahového vytápění a chlazení napojeného na tepelné čerpadlo ze zemních vrtů\*\*, což zajišťuje nízké provozní náklady a celoroční tepelný komfort.

Součástí zázemí je kuchyňka, sociální zařízení, klimatizace i příprava pro datové sítě. Objekt nabízí reprezentativní vstupní halu s recepcí, bezbariérový přístup a vysoký uživatelský standard.

Velkým benefitem je možnost parkování v podzemní garáži\* a také pronájem skladových prostor přímo v garážích– ideální pro firmy, které potřebují mít sklad i archiv na dosah kanceláře.

Lokalita

Praha 6 – Ruzyně je místo, kde se setkává klid zeleně s výbornou dopravní dostupností. V okolí se nacházejí cyklostezky, parky i sportoviště, vhodné pro běh, tenis nebo golf. Pro každodenní pohodlí slouží obchodní centrum Šestka\*\*, menší obchody, kavárny a restaurace jsou v dochůzkové vzdálenosti.

3 minuty pěšky na MHD 12 minut metro A – Nádraží Veveřská\*\*

7 minut pěšky od OC Šestka\*\*

10 minut pěšky od budoucí vlakové stanice Dlouhá Míle\*\*

9 minut na letiště Václava Havla\*\*

V blízkosti Divoká Šárka\*\* a Obora Hvězda\*\*

V okolí jsou školy, školky, lékárny i kompletní občanská vybavenost. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci reprezentativního pracovního prostředí a skvělého zázemí pro zaměstnance i klienty.

Adresa: Pilot 965/88, Praha 6 – Ruzyně

Plocha: 30–200 m2 moduly dle potřeby

Parkování: podzemní garáž

Sklad: možnost pronájmu skladu v garáži

Vytápění a chlazení: tepelné čerpadlo – zemní vrty

Využití: kancelář, showroom, ordinace, obchodní jednotka

Kolaudace: plánována na 1. polovinu roku 2027



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Švec**

Tel:

**+420 605 810 888,**

Email:

**jiri.svec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4366429
Inzerát vydán:	27.10.2025
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	7281450
Budova je z:	Panel
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	238 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>