

K pronájmu, Novostavba: Obchody, 1076 m2

Cena za nemovitost:

150 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4356167** Datum vydání: **30.08.2025**

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu novou, moderní a energeticky úspornou komerční nemovitost v centru obce Okrouhlo, pouhých 10 km jižně od Prahy. Tato novostavba má dvě nadzemní podlaží, s celkovou užitnou plochou 1076 m2. Má dva veliké na sebe napojené sály, lezeckou stěnu, přípravu na 4 bowlingové dráhy, restauraci s barem, ubytování až pro 56 osob, vlastní rybník, tenisový kurt, a minigolfově hřiště. Skeletová konstrukce zajišťuje flexibilitu využití pro různé obchodní a servisní či jiné firemní činnosti. Na pozemku o rozloze 4178 m2 je k dispozici parkování pro 19 aut. Budova je vybavena podlahovým vytápěním a třemi tepelnými čerpadly, která ohřívají i teplou vodu, vzduchotechnikou s rekuperací a úsporným LED osvětlením. Bezpečnost zajišťuje moderní zabezpečovací systém. Okrouhlo, obklopené přírodními krásami, nabízí skvělé podmínky pro podnikání i relaxaci. Energetická náročnost budovy je B.

ID inzerátu ESO:	4356167
Inzerát vydán:	30.08.2025
ID zakázky v RK:	900910809
Budova je z:	Skelet
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1076 m2
Plocha pozemku:	4178 m2
Užitná plocha:	1076 m2
Kód zakázky:	910809



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šolc

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz