

## K pronájmu, Novostavba: Obchody, 829 m2

Cena za nemovitost:

**130 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4359774** Datum vydání: **22.09.2025**

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízíme k pronájmu moderní multifunkční komerční prostor v obci Nupaky - vhodný pro showroom, kancelářský zázemí, lehkou výrobu, sklad nebo kreativní ateliér.

Součástí zázemí jsou toalety, menší recepce, kancelář oddělená od hlavní haly a kuchyňka.

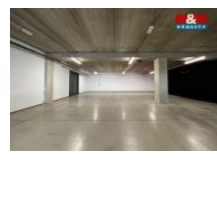
Výhodou tohoto prostoru je variabilita uspořádání, lze využít jako otevřený celek nebo rozčlenit podle potřeby.

Díky strategickému umístění v blízkosti hlavních dopravních tahů se jedná o ideální objekt k podnikání.

Nájemné činí 130.000,- bez DPH/měsíčně + služby a media 45.000,- bez DPH/měsíčně + elektřina, vodné ,stočné 8.000,- bez DPH/ měsíční záloha která se dopočítá dle skutečné spotřeby.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky. Tato jedinečná nabídka čeká právě na vás!

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4359774    |
| Inzerát vydán:        | 18.09.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 22.09.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900920024  |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Nebytová plocha:      | 829 m2     |
| Plocha pozemku:       | 829 m2     |
| Parkování:            | Garáž      |
| Užitná plocha:        | 829 m2     |
| Kód zakázky:          | 920024     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dominik Smolík**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**