

## K pronájmu, Novostavba: Rodinný dům, 120 m2

Cena za nemovitost:

**30 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4367602** Datum vydání: **31.10.2025**Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k pronájmu novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v obci Loučany. Tento samostatně stojící dům se nachází v klidné části obce, s pozemkem o výměře 560 m2.

Dům má 2 nadzemní podlaží. V přízemí se nachází vstupní chodba, obývací pokoj spojený s moderní kuchyní, koupelna se sprchovým koutem, WC a technická místnost. První patro disponuje částečně zařízenou ložnicí, 2 dětskými pokoji, koupelnou s vanou a toaletou. V domě je podlahové vytápění, rekuperace i předokenní žaluzie. Na pozemku se dá využívat zahradní domek.

Energetický štítek budovy A, který zaručuje nízké provozní náklady. Dům nabízí komfortní a stylové bydlení zejména pro rodinu. Kolaudace proběhla v roce 2024. Kousek od domu se nachází velké hřiště. Obec disponuje veškerou občanskou vybaveností.

Náklady na bydlení se hradí zálohově. Elektřina 3.800,- Kč a voda 400,- Kč /měsíc. Nájem činí 30.000,- Kč. Vratná kauce je ve výši 50.000,- Kč. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4367602    |
| Inzerát vydán:   | 31.10.2025 |
| ID zakázky v RK: | 900923560  |
| Poloha objektu:  | Samostatný |
| Budova je z:     | Cihla      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Užitná plocha:   | 120 m2     |
| Plocha pozemku:  | 560 m2     |
| Kód zakázky:     | 923560     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Simona Slaninová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**