

**K pronájmu, Novostavba: Sklady,  
14707 m2**

Cena za nemovitost:

**0 EUR**

íslo inzerátu (ID): 4384828 Datum vydání: 24.05.2026

Lokalita:

## M Iník

Nabízíme k pronájmu skladové a kancelářské prostory v moderním logistickém areálu v Úžicích, pouhých 9 km od hranic Prahy, přímo u dálnice D8 (exit 9).

K dispozici:

- Sklad: 14 707?m2
- Kancelář: 722?m2

Vybavení a charakteristiky:

- Využití – logistika / distribuce / lehká výroba
- Flexibilní dispozice – možnost pronájmu části prostoru
- Kancelář / showroom / sociální zázemí s možností úprav na míru a klimatizací
- Kantýna
- Areál je zabezpečen a spravován 24/7
- Kamerový systém (CCTV)
- Podpora zkušeného týmu správy nemovitostí
- Pravidelná údržba budov a okolí areálu
- Dostatečné manipulační a parkovací plochy
- Systém chytrého měření
- Výborná dopravní dostupnost – přímo napojení na dálnici D8 (exit 9), strategická poloha u hlavní evropské trasy Praha – Německo (Hamburk) a blízkost letiště Prague Vodochody. Areál je také dobře dostupný MHD, což usnadňuje dojíždění budoucím zaměstnancům.

Technické parametry:

- Brány pro manipulaci s nákladem na úrovni země i nadúrovňové dokovací brány
- Světelná výška 10?m
- LED osvětlení
- Požární systém ESFR
- Bezprašné podlahy s nosností min 5?t/m2

Cena se odvíjí v závislosti na požadavcích nájemce.

Nájemce neplatí provizi.

Volné od: 04/2027

Fotografie jsou ilustrační.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Hantsch

Tel:

**+420 605 374 059,**

Email:

**petr.hantsch@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4384828
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	7343770
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Nerozhoduje
Nebytová plocha:	14707 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Užitná plocha:	14707 m2
Zastavěná plocha:	21772 m2