

**K pronájmu, Novostavba: Sklady,
5667 m²**

Cena za nemovitost:

0 EUR

íslo inzerátu (ID): 4384827 Datum vydání: 24.05.2026

Lokalita:

M Iník

Nabízíme k pronájmu skladové a kancelářské prostory v moderním logistickém areálu v Úžicích, pouhých 9 km od hranic Prahy, přímo u dálnice D8 (exit 9).

K dispozici:

- Sklad: 5 667?m2
- Kancelář: 404?m2

Vybavení a charakteristiky:

- Využití – logistika / distribuce / lehká výroba
- Flexibilní dispozice
- Kancelář / showroom / sociální zázemí s možností úprav na míru a klimatizací
- Kantýna
- Areál je zabezpečen a spravován 24/7
- Kamerový systém (CCTV)
- Podpora zkušeného týmu správy nemovitostí
- Pravidelná údržba budov a okolí areálu
- Dostatečné manipulační a parkovací plochy
- Systém chytrého měření
- Výborná dopravní dostupnost – přímo napojení na dálnici D8 (exit 9), strategická poloha u hlavní evropské trasy Praha – Německo (Hamburk) a blízkost letiště Prague Vodochody. Areál je také dobře dostupný MHD, což usnadňuje dojíždění budoucím zaměstnancům.

Technické parametry:

- Brány pro manipulaci s nákladem na úrovni země i nadúrovňové dokovací brány
- Světelná výška 10?m
- LED osvětlení
- Požární systém ESFR
- Bezprašné podlahy s nosností min 5?t/m2

Cena se odvíjí v závislosti na požadavcích nájemce.

Nájemce neplatí provizi.

Volné od: 04/2027

Fotografie jsou ilustrační.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hantsch

Tel:

+420 605 374 059,

Email:

petr.hantsch@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4384827
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	7343760
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Nerozhoduje
Nebytová plocha:	5667 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Užitná plocha:	5667 m2

Zastav ná plocha:

25567 m²