

K pronájmu, Novostavba: Vila, 350 m2

Cena za nemovitost:

79 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4409738** Datum vydání: **09.08.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní samostatně stojící vilu situovanou v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit v Průhonice. Nemovitost se nachází v klidné ulici obklopené moderní zástavbou rodinných domů, jen několik minut od centra obce a v bezprostřední blízkosti Průhonický park. Lokalita je dlouhodobě vyhledávána zejména rodinami a zahraničními manažery díky vysoké kvalitě bydlení, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra Prahy.

Moderní vila zkolaudovaná v roce 2011 nabízí přibližně 350 m² užitné plochy rozložené do tří podlaží. Dominantou domu je velkorysý obývací prostor s krbem, který plynule navazuje na jídelní část a terasu orientovanou do soukromé zahrady o rozloze 800 m². Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemné propojení interiéru se zelení.

Plně vybavená kuchyně s jídelnou disponuje všemi potřebnými vestavěnými spotřebiči a nabízí komfortní zázemí pro každodenní rodinný život i společenská setkání. Dispozice domu zahrnuje celkem pět prostorných ložnic, pracovnu nebo pokoj pro hosty, tři plnohodnotné koupelny a samostatnou toaletu. V suterénu se nachází další velký multifunkční prostor vhodný jako herna, fitness, domácí kino, kancelář nebo samostatný pokoj pro hosty. Součástí domu je také prádelna a technické zázemí.

Vysoký standard bydlení podtrhují dřevěné podlahy, krb, zabezpečovací systém s možností napojení na pult centrální ochrany, rozvody TV/SAT, dostatek vestavěných úložných prostor a dvojgaráž o velikosti 58 m².

Průhonice patří mezi nejprestižnější rezidenční adresy v okolí Prahy. V dosahu se nachází kompletní občanská vybavenost, kvalitní školy a školky, restaurace, sportovní vyžití i nákupní možnosti. Výhodou je rovněž rychlé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh, které umožňuje pohodlné spojení do centra města i na letiště.

Tato výjimečná nemovitost nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí, komfortu a prestižní adresy. Je určena klientům, kteří hledají nadstandardní rodinné bydlení v jedné z nejlepších lokalit v okolí Prahy.

Dispozice: 6+1

Užitná plocha: 350 m²

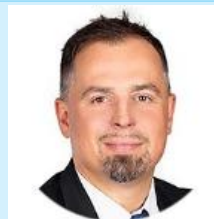
Zahrada: 800 m²

Dvojgaráž: 58 m²

Kolaudace: 2011



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4409738
Inzerát aktualizován:	09.08.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	7472450
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	350 m ²
Plocha pozemku:	800 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený

Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Terasa:	25m2
Plocha sklepa:	25 m2
Zastavěná plocha:	150 m2