

K pronájmu, Obchody, 102 m²

íslo inzerátu (ID): 4363456 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

30 717 K

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu komerční prostory v obchodním centru Velká Ohrada, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2016. Prostory jsou k dispozici od 1. 1. 2026.

Specifikace a výhody prostoru:

- Velikost 102,39 m²
- Bonus: první tři měsíce snížené nájemné o 30 %
- Lokalita: 1. nadzemní podlaží obchodního centra (v přízemí široká nabídka služeb – supermarket, restaurace, drogerie a další)
- Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu od externí firmy (2 700 K + DPH/m² měsíčně)
- Internet: optická síť – zřízení individuálně nájemcem
- Přístup do objektu: Po–Pá 6:30–22:00, víkend 8:00–22:00
- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS), vstup na každý nájemce obdrží vlastní kartu)
- Klimatizace, dálkové vytápění, WC s umyvadlem přímo součástí prostoru
- Úpravy: možné dispozice i estetické změny po domluvě s pronajímatelem
- Bezbariérový přístup

Prostor je ideální například pro výdejnu eshopu, není však vhodný pro walkin klientelu, protože se nenachází na frekventovaném místě.

Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 30 717 K /m² měsíčně
- Služby: 7167 K /m² měsíčně + DPH
- Zálohy na energie: 5120 K /m² měsíčně + DPH
- Marketing: 2048 K /m² měsíčně + DPH
- Vratná kauce: 75 768 K
- Dostupnost: od 1. 1. 2026

•NEPLATÍTE PROVIZI

ID inzerátu ESO:	4363456
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	08.10.2025
ID zakázky v RK:	7270880
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	102 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	102 m ²
Zastavěná plocha:	7700 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hantsch

Tel:

+420 605 374 059,

Email:

petr.hantsch@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: