

K pronájmu, Obchody, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): 4336591 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

69 500 Kč

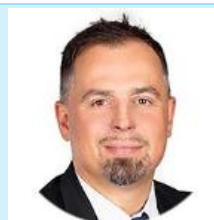
Lokalita:

Nabízíme nadstandardní a velmi lukrativní obchodní prostor, přímo v centru Prahy, na Jungmannově náměstí. Jedná se o obchodní jednotku ve 2patře (3NP), v objektu s letitou historií a tradicí spojenou s prodejem hudebnin "Schlögl Hudební Nástroje" celý dům, takzvaný Dům klavírů je po kompletní rekonstrukci. Obchodní prostor má celkovou plochu 104m2, s prodejní plochou 92,2 m2, a dalším zázemím, malá kancelář (případně sklad), vlastní toaleta a komora na úklidové prostředky, na podlahách je aktuálně koberec a pod ním původní parkety, velmi slunná orientace oken na S/Z stranu a Jungmannovo nám. Vytápění je vlastním plynovým kotlem a v prostoru je také klimatizační jednotka. Vstup je společnými prostory schodištěm do 3 nadzemního podlaží. Téměř sto let je tento funkcionalistický dům svázan s rodinou Schlögl a vzhledem k tradici prodeje hudebních nástrojů majitel preferuje klidného nájemce, prodejnu, ideálně hudební nástroje, nebo navázanou na podnikání v hudební oblasti, ale nebrání se také zavedené značce, která ráda využije tuto lukrativní nabídku pro svůj obchod, showroom, případně také kancelář. Prostor je volný k nastěhování ihned. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4336591
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	29.05.2025
ID zakázky v RK:	7190050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Nebytová plocha:	104 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	104 m2
Zastavěná plocha:	150 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: