K pronájmu, Obchody, 128 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437255** Datum vydání: **04.11.2026**

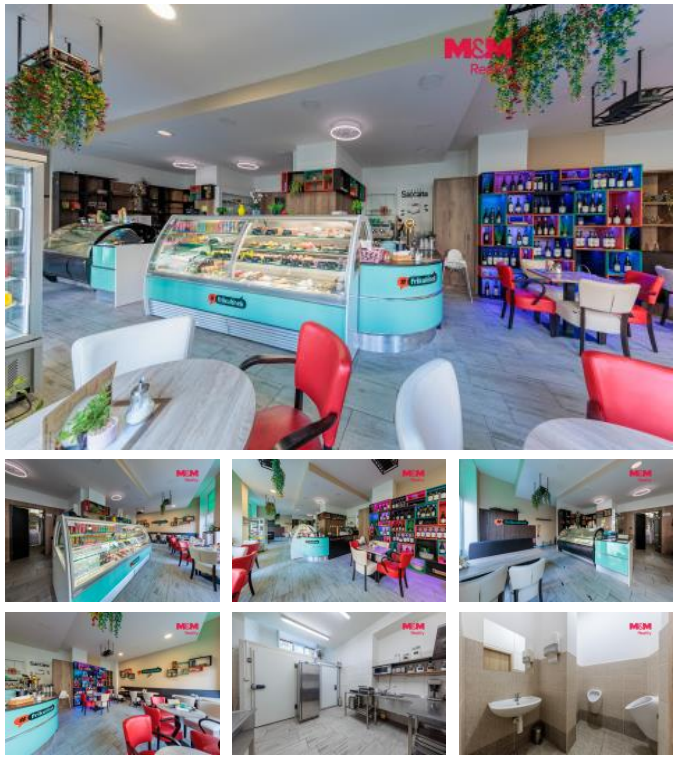
Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Hledáte prostor pro svůj vlastní gastronomický koncept, obchod nebo chcete navázat na úspěšný a fungující podnik? Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovanou, vybavenou a zavedenou kavárnu ve frekventované lokalitě na ulici Koterovská v Plzni. Kavárna má vybudovanou stálou klientelu a je připravena k převzetí a budování své značky. Pronajímatel chce odstupné 800 tisíc korun bez skleněných vitrín nebo s za 1,2 milionu. Zálohy za elektriku a vodu jsou cca 22 tisíc měsíčně. Majitel si klade podmínku, že kauce jsou 3 měsíční nájmy dopředu + odměna realitnímu zprostředkovateli. V zázemí je chladící a mrazící box, skladové prostory, sociální zařízení pro hosty i personál, přípravna/kuchyňské zázemí. Interiér je vkusně zařízen. Ať se už rozhodnete jakkoli, je to zajímavá příležitost pro podnikatele, kteří si rádi plní sny a snaží se zhodnotit své zkušenosti v reálné peníze. Domluvte si prohlídku a chyťte šanci za pačesy.

ID inzerátu ESO:	4437255
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	900957904
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	128 m2
Plocha pozemku:	284 m2
Užitná plocha:	128 m2
Kód zakázky:	957904



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Šnajdr
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz