

## K pronájmu, Obchody, 132 m2

íslo inzerátu (ID): 4392640 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

**35 000 K**

Lokalita:

Pronájem prémiového obchodního prostoru 132 m<sup>2</sup> v centru Vrchlabí (IT Centrum)

Hledáte pro své podnikání místo s vysokou a stabilní návštěvností? V zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory o výměře 132 m<sup>2</sup> v nákupním centru IT Centrum Vrchlabí.

Jedná se o samostatnou jednotku s velkorysými prosklenými výlohami, která se nachází na jednom z nejatraktivnějších a nejfrekventovanějších míst v pasáži obchodního domu.

Hlavní přednosti prostoru a lokality:

Strategické umístění: IT Centrum leží v samotném centru Vrchlabí a je jedním z nejnavštěvovanějších míst ve městě.

Silní sousedé: V budově funguje supermarket Billa, drogerie, restaurace, sportovní potřeby a další služby, které zajišťují neustálý přísun zákazníků.

Komfort pro zákazníky: Podzemní parkoviště (1 hodina zdarma).

Zázemí: Pro zaměstnance je k dispozici kompletní zázemí přímo v budově.

Finanční podmínky:

Nájemné: 35 000 Kč / m<sup>2</sup> síc

Služby a energie (paušální platba):

Spotřeba elektřiny, plynu a vodné/stočné

Odvoz odpadu a úklid společných prostor i chodníků

Ostrahu, požární ochranu a pojištění budovy

Správu budovy

Provize: Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři!

Parkování a dostupnost:

Možnost zajištění vlastního parkovacího stání po dohodě.

K dispozici ihned

Zaujal vás tento prostor? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Těším se na spolupráci!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lubor Karásek**

Tel:

**420733610910,**

Email:

**lubor.karasek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4392640

Inzerát aktualizován: 24.05.2026

Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	7377520
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	132 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Užitná plocha:	132 m <sup>2</sup>