

## K pronájmu, Obchody, 142 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365258 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

**390 Kč**

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu reprezentativní nově zrekonstruované obchodní prostory v moderní administrativní budově SWORP HOUSE ulici V Olšinách, Praha 10.

Specifikace a výhody:

- Velikost 142 m2
- Po kompletní rekonstrukci (obchodní jednotky se budou předávat hotové, vzorová jednotka je k vidění v budově již nyní)
- Přímý vstup z ulice pro zákazníky i zásobování
- Velké prosklené výlohy – maximální viditelnost z hlavní ulice a přirozené denní světlo v interiéru
- Vysoký technický standard: klimatizace, rekuperace vzduchu, příprava sítí
- Bezbariérový přístup
- Toalety a kuchyňka ve společných prostorách
- Kamerový systém, alarm (EZS), recepce a ostraha 24/7
- V budově SWORP HOUSE možnost pronájmu i kancelářských a skladových prostor

Lokalita:

- V budově se nachází kanceláře, v okolí je řada bytových domů, parků i podnikatelských provozoven – ideální pro přirozený klientský provoz
- Výborná dopravní dostupnost – metro, autobus i tramvaj v docházkové vzdálenosti
- Možnost parkování v okolí budovy
- Moderní kantýna přímo v budově – ideální na rychlý oběd či kávu s klientem

Využití prostor:

- Showroomy, prodejní místa a eshopy
- Studia a kreativní ateliéry
- Poradenské a servisní služby
- Sportovní a volnočasové aktivity
- Workshopové a školící prostory

Náklady:

- Nájemné: 390 Kč/m2 + DPH
- Poplatky: 190 Kč/m2 + DPH (zahrnují recepci, ostrahu a zálohy na energie) – jejich výše se může odvíjet od záměru využití prostor
- Vratná kauce: 2 měsíční nájmy + DPH

NEPLATÍTE PROVIZI.

Prostor je dostupný od 1.3.2026. Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Hantsch**

Tel:

**+420 605 374 059,**

Email:

**petr.hantsch@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4365258     |
| Inzerát aktualizován: | 22.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 21.10.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 7278320     |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Umístění bytu:    | Přízemí          |
| Nebytová plocha:  | 142 m2           |
| Parkování:        | U domu (veřejné) |
| Užitná plocha:    | 142 m2           |
| Zastavěná plocha: | 1629 m2          |