

K pronájmu, Obchody, 154 m2

íslo inzerátu (ID): 4404374 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

390 K

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu reprezentativní nově zrekonstruované obchodní prostory v moderní administrativní budově SWORP HOUSE ulici V Olšínách, Praha 10.

Specifikace a výhody:

- Velikost 154 m²
- Po kompletní rekonstrukci (obchodní jednotky se budou předávat hotové, vzorová jednotka je k vidění v budově již nyní)
- Příjemný vstup z ulice pro zákazníky i zásobování
- Velké prosklené výlohy – maximální viditelnost z hlavní ulice a plynulý denní světlo v interiéru
- Vysoký technický standard: klimatizace, rekuperace vzduchu, oprava sítí
- Bezbariérový přístup
- Toalety a kuchyňka ve společných prostorách
- Kamerový systém, alarm (EZS), recepce a ostraha 24/7
- V budově SWORP HOUSE možnost pronájmu i kancelářských a skladových prostor

Lokalita:

- V budově se nachází kancelář, v okolí je řada bytových domů, park a podnikatelských provozoven – ideální pro plynulý clientský provoz
- Výborná dopravní dostupnost – metro, autobus i tramvaj v docházkové vzdálenosti
- Možnost parkování v okolí budovy
- Moderní kantýna přímo v budově – ideální na rychlý oběd i kávu s klientem

Využití prostor:

- Showroomy, prodejní místa a eshopy
- Studia a kreativní ateliéry
- Poradenské a servisní služby
- Sportovní a volnočasové aktivity
- Workshopové a školící prostory

Náklady:

- Nájemné: 390 Kč /m² + DPH
- Poplatky: 190 Kč /m² + DPH (zahrnují recepci, ostrahu a zálohy na energie) – jejich výše se může odvíjet od záměru využití prostor
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem + DPH
- Provize 1 měsíční nájem + DPH

Prostor je dostupný od 1.6.2026. Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404374
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	7442860
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hantsch

Tel:

+420 605 374 059,

Email:

petr.hantsch@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Umístění bytu:	P ízemí
Nebytová plocha:	154 m ²
Parkování:	U domu (ve ejné)
Užitná plocha:	154 m ²
Zastavěná plocha:	1629 m ²