

K pronájmu, Obchody, 170 m2

Číslo inzerátu (ID): 4345567 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

 Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k nájmu jedinečný komerční objekt v centru obce Břidličná, na ulici Bruntálská, ideální pro podnikání i bydlení. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2008 je zkolaudována jako restaurace/bar/herna s možností rekolaudace. Modernizace zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a topení, radiátory. Zateplenou fasádu a plastová okna. Nové omítky, sociální zařízení. Ekonomické vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo instalované v roce 2018. Nájem 15 tisíc plus služby, energie, teplo na elektřinu-tepelné čerpadlo, voda. Kauce, jistina 45 tisíc, provize RK ve výšce 15 tisíc. S celkovou zastavěnou plochou 152 m2 a užitnou plochou 170 m2 je objekt ideální pro restauraci, cukrárnu, kebab, obchod nebo služby. Výborná dostupnost z okolních měst a blízkost podniku Kovohutě Břidličná zajišťují strategickou polohu pro vaše podnikání. Možnost využití podkrovních prostor nabízí další potenciál pro rozšíření či bydlení. Můžeme zaslat půdorys nemovitosti a foto současného interiéru do emailu.

ID inzerátu ESO:	4345567
Inzerát vydán:	10.07.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900914240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	170 m2
Užitná plocha:	170 m2
Kód zakázky:	914240



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Hana Vařeková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz