

K pronájmu, Obchody, 170 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372137 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč**Lokalita:**
Bruntál

Nabízíme k nájmu jedinečný komerční objekt v centru obce Břidličná, na ulici Bruntálská, ideální pro podnikání i bydlení. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2008, je zkolaudována jako restaurace/bar/herna s možností rekolaudace. Modernizace zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a topení, radiátory. Zateplenou fasádu a plastová okna. Nové omítky, sociální zařízení. Ekonomické vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo instalované v roce 2018. Nájem 15.000,- Kč + služby, energie, teplo na elektřinu - tepelné čerpadlo, voda. Kauce, jistina 45.000,- Kč, provize RK ve výšce 15.000,- Kč. S celkovou zastavěnou plochou 152 m2 a užitnou plochou 170 m2 je objekt ideální pro restauraci, cukrárnu, kebab, obchod nebo služby. Výborná dostupnost z okolních měst a blízkost podniku Kovohutě Břidličná zajišťují strategickou polohu pro vaše podnikání. Možnost využití podkrovních prostor nabízí další potenciál pro rozšíření či bydlení. Můžeme zaslat půdorys nemovitosti, dům vyklizen.

ID inzerátu ESO:	4372137
Inzerát vydán:	27.11.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900926492
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	170 m2
Užitná plocha:	170 m2
Kód zakázky:	926492



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Vařeková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz