

K pronájmu, Obchody, 181 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425458 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

Opava

K pronájmu prostorné komerční prostory na ulici Rybářská. Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory o celkové výměře 181 m2. Prostory jsou vhodné zejména pro prodejnu, showroom, vzorkovou prodejnu, specializovaný obchod nebo jiné komerční využití. Díky své velikosti nabízejí dostatek prostoru pro prodejní plochu, prezentaci zboží i zázemí pro zaměstnance. Velkou výhodou je možnost pronájmu také samostatného skladu o velikosti 70 m2, který lze využít například pro uskladnění zboží nebo materiálu.

Základní informace:

Prodejní prostory: 181 m2

Nájemné: 40 000 Kč/měsíc

Možnost pronájmu skladu: 70 m2

Nájemné za sklad: 7 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: v současné době přibližně 5 000 Kč/měsíc při provozu prodejny nábytku – konkrétní výše se může lišit podle způsobu využití prostor a spotřeby. Prostory představují zajímavou příležitost pro podnikatele hledající větší komerční plochu s možností navazujícího skladového zázemí. Některé fotografie byly upraveny pomocí AI.

ID inzerátu ESO:	4425458
Inzerát vydán:	26.08.2026
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	900952759
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	181 m2
Užitná plocha:	181 m2
Kód zakázky:	952759



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Svoboda**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz