

K pronájmu, Obchody, 208 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384468 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k pronájmu lukrativní obchodní prostory o výměře 208 m2, které se nacházejí na zajímavé adrese v Plzni, Americká ul. Nabízené prostory jsou v současnosti využívány jako bar a jsou tak ideální pro někoho, kdo by v dané činnosti chtěl podnikat. Bar je funkční a má svou klientelu, otevírací doba je do 4:00 hod ráno. K odprodeji je zařízení baru - částka po dohodě s majitelem, a to dle výběru vybavení. Uvedené prostory je také možné využít k jinému podnikatelskému záměru (např. volnočasový klub - šipky, pubquiz, karaoke, apod.). Pronájem možný od března 2026 nebo po dohodě jinak. Holý nájem činí 28000 Kč/měs, přičemž uvedená výše nájmu je platná pouze pro první rok nájemního vztahu, následně bude navýšeno na 35000 Kč/měs. Nad rámec nájmu jsou platby za služby a energie. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce a první nájemné spolu s poplatky za služby. Před podpisem smlouvy se hradí provize RK ve výši 1x nájem + DPH. Prohlídky možné po předchozí domluvě s makléřem.

ID inzerátu ESO:	4384468
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	900932379
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	208 m2
Plocha pozemku:	331 m2
Užitná plocha:	208 m2
Kód zakázky:	932379



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Nemček**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz