

## K pronájmu, Obchody, 208 m2

íslo inzerátu (ID): 4402371 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**28 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Nabízíme k pronájmu lukrativní obchodní prostory o výměře 208 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na zajímavé adrese v Plzni, Americká ul. Nabízené prostory byly v posledních letech využívány jako bar a jsou tak ideální pro n koho, kdo by v dané innosti cht l podnikat. Otevírací doba byla do 4:00 hod ráno se stálou klientelou. Uvedené prostory je taktěž možné využít k jinému podnikatelskému zám ru (nap . volno asový klub - šipky, pubquiz, karaoke, apod. i soukromé fitness). Pronájem možný od ervna 2026 nebo po dohod jinak. Holý nájem iní 28000 K /m s, p i emž uvedená výše nájmu je platná pouze pro první rok nájemního vztahu, následn bude navýšeno na 35000 K /m s. Nad rámec nájmu jsou platby za služby a energie se p evádí na nájemce. P i podpisu smlouvy se hradí vratná kauce (84000 K ) a první nájemné spolu s poplatky za služby. P ed podpisem smlouvy se hradí provize RK ve výši 1x nájem + DPH. Prohlídky možné po p edchozí domluvě s maklé em.

ID inzerátu ESO:	4402371
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941889
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	208 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	331 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	208 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	941889



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Nem ek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**