K pronájmu, Obchody, 208 m2

Číslo inzerátu (ID): **4402371** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme k pronájmu lukrativní obchodní prostory o výměře 208 m2, které se nacházejí na zajímavé adrese v Plzni, Americká ul. Nabízené prostory byly v posledních letech využívány jako bar a jsou tak ideální pro někoho, kdo by v dané činnosti chtěl podnikat. Otevírací doba byla do 4:00 hod ráno se stálou klientelou. Uvedené prostory je taktéž možné využít k jinému podnikatelskému záměru (např. volnočasový klub - šipky, pubquiz, karaoke, apod. či soukromé fitnes). Pronájem možný od června 2026 nebo po dohodě jinak. Holý nájem činí 28000 Kč/měs, přičemž uvedená výše nájmu je platná pouze pro první rok nájemního vztahu, následně bude navýšeno na 35000 Kč/měs. Nad rámec nájmu jsou platby za služby a energie se převádí na nájemce. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce (84000 Kč) a první nájemné spolu s poplatky za služby. Před podpisem smlouvy se hradí provize RK ve výši 1x nájem + DPH. Prohlídky možné po předchozí domluvě s makléřem.

ID inzerátu ESO:	4402371
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941889
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	208 m2
Plocha pozemku:	331 m2
Užitná plocha:	208 m2
Kód zakázky:	941889















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Nemček
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz