

## K pronájmu, Obchody, 237 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430649 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

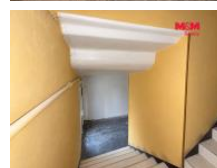
**38 000 Kč**

Lokalita:

**Praha-západ**

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 237 m2 v Jesenici u Prahy, v ulici Budějovická, s hlavním vstupem přímo z frekventované komunikace a výbornou viditelností. Prostor je nyní před rekonstrukcí po dřívějším využití jako disco klub, takže si jej nájemce může upravit podle svých potřeb. Dominantou je velký otevřený sál vhodný pro obchod, showroom, studio, fitness, taneční či pohybové centrum, dětské centrum, vzdělávací aktivity, služby, gastro provoz nebo kombinaci více záměrů. Součástí je vstupní předsíň, místnost v patře využitelná jako kancelář, komůrka s přístupem do podkrovní se vzduchotechnikou a kabeláží, technický prostor pod schody, oddělené dámské a pánské toalety, úklidová komora a zadní východ. K dispozici jsou funkční inženýrské sítě a vzduchotechnika. Výhodou je autobusová zastávka, snadné napojení na dálnici a parkování v okolí. Nájem činí 38 000 Kč, kauce 38 000 Kč, provize 45 980 Kč. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4430649     |
| Inzerát vydán:   | 17.09.2026  |
| ID zakázky v RK: | 900954616   |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Nebytová plocha: | 237 m2      |
| Užitná plocha:   | 237 m2      |
| Kód zakázky:     | 954616      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jakub Švarc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**