K pronájmu, Obchody, 276 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434184** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

60 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k pronájmu atraktivní, kompletně vybavený komerční prostor na Smíchově, v blízkosti OC Nový Smíchov. Prostor je aktuálně provozován jako zavedené fitness centrum a je připraven k okamžitému převzetí a pokračování v provozu. Součástí je kompletní fitness vybavení plus 2 samostatné místnosti s prémiovými technologiemi HUBER 360® EVOLUTION a LPG Cellu M6® Alliance, jejichž provoz přinese nájemci další zdroj příjmů. K dispozici jsou také 3 parkovací místa v podzemní garáži, vhodná i pro SUV, a samostatné sociální a sanitární zázemí pro muže a ženy. Prostor nabízí možnost pokračovat ve stávajícím konceptu, případně jej po dohodě s majiteli využít pro jiný podnikatelský záměr.
Ideální příležitost pro provozovatele fitness, osobního trenéra, fyzioterapeuta či investora hledajícího připravený prostor v Praze.
Měsíční nájemné: 60 000 Kč bez DPH, služby se hradí samostatně, elektřina bude převedena na nájemce.
Pro kompletní informace mě, prosím, kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4434184
Inzerát vydán:	05.10.2026
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	900956098
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	276 m2
Plocha pozemku:	5777 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	276 m2
Kód zakázky:	956098















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michele Baruth
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz