

K pronájmu, Obchody, 280 m2

Číslo inzerátu (ID): 4345160 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Hledáte-li obchodní prostory vhodné pro kancelářské účely, služby i obchod, tak Vám nabízíme tři varianty pronájmu na lukrativním místě v Ústí n/L. První možností je pronájem prostor s výměrou cca 130 m2 a druhou je prostor s výměrou cca 150 m2 za jednotlivou cenu 40000,- Kč za jeden měsíc. Nebo můžete využít jako třetí možnost pronájem prostor jako celku za cenu 80000,- Kč za jeden měsíc. Uvedené nájmy jsou bez DPH (u neplátců se DPH nehradí) a je k nim účtována spotřeba energií na základě skutečné spotřeby dle měsíčních odečtů instalovaných měřidel (elektrická energie, vodné a stočné a topení) a odvoz komunálního odpadu + DPH. Všechny prostory disponují vlastním WC/úklidovou komorou, kuchyňkou a jsou klimatizovány. Přístup do objektu je z ulice u křižovatky Velká Hradební/Pařížská/Dlouhá s celoplošnými výlohami směrem do ulice. Výhodou jsou parkovací místa v zadním traktu budovy za cenu 12 000,- Kč/rok + DPH. Pronajímatel nepožaduje žádnou kauci, hradíte provizi za zprostředkování.

ID inzerátu ESO:	4345160
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
Inzerát vydán:	08.07.2025
ID zakázky v RK:	900911295
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Nebytová plocha:	280 m2
Plocha pozemku:	1238 m2
Užitná plocha:	280 m2
Kód zakázky:	911295



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bohumila Tomášková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz