

K pronájmu, Obchody, 289 m2

islo inzerátu (ID): 4396015 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

89 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k pronájmu komerční budovu o celkové ploše 289 m2 v Jesenici u Prahy, situovanou v části s vysokou frekvencí pohybu a výbornou viditelností. Nemovitost je vhodná pro široké spektrum využití – kanceláře, skladování, drobnou výrobu, showroom, obchody a restauraci, případně jejich kombinaci.

Budova disponuje pozemím, patrem a využitelnou podzemní garáží, případně i možností rozšíření. Aktuálně nabízí otevřený prostor připravený k úpravám dle potřeb nájemce. K dispozici je sociální zázemí pro zaměstnance (toalety, umývárka, prostor pro kuchyňku) i samostatné toalety pro zákazníky. Výhodou jsou také samostatné vstupy – hlavní a dva vedlejší.

Samozřejmě je napojení na veškeré inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace). Přímo před budovou se nachází autobusová zastávka, nájezd na dálnici je v těsné blízkosti.

Parkování je možné na ulici.

Msítní nájem činí 89 000 Kč s možností jednání. Majitel je otevřený úpravám i případné podpoře formou úlevy na nájemném poátku.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4396015 |
| Inzerát vydán: | 13.04.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900937554 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Nebytová plocha: | 289 m2 |
| Užitná plocha: | 289 m2 |
| Kód zakázky: | 937554 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Skoczek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz