

K pronájmu, Obchody, 299 m2

íslo inzerátu (ID): 4396367 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Hledáte prostor, který bude nejen funkční, ale zároveň přitáhne klienty svou atmosférou a polohou? Právě jste ho našli.

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní komerční budovu v centru města Hranice, která díky své dispozici a charakteru přímo vybízí k podnikání v oblasti gastronomie, beauty služeb, showroomu nebo kombinace provozu a kanceláře.

Proč právě tyto prostory?

přízemí ideální pro provoz – kavárna, showroom, prodejna nebo clientské centrum

patro jako perfektní zázemí – beauty studio, kancelář, služby nebo administrativa

velkorysý světlý prostor s příjemnou atmosférou, která nadchne vaše klienty

také samostatné místnosti pro variabilní využití (ordinace, masáže, kancelář e...)

sociální zázemí + vybavená kuchyňka

vnitroblok se zahrádkou – obrovský bonus například pro kavárnu nebo relax zónu pro klienty

Ideální koncept:

kavárna dole + kancelář/studio nahoře
beauty/estetické centrum s oddělenými zónami
showroom + administrativní zázemí
služby s clientskou částí a klidovým zázemím

Prostory mají potenciál stát se místem, kam se zákazníci budou rádi vracet.

Finanční podmínky:

nájemné: 20.000 Kč / patro / měsíc

energie: přepočteno na nájemce

vratná kauce: 20.000 Kč

provize RK + DPH

Prostory jsou ihned k dispozici – začněte podnikat bez čekání.

Zaujala vás tato příležitost? Ozvěte se nám a domluvte si prohlídku – rádi vám ukážeme potenciál tohoto místa naživo.

ID inzerátu ESO:	4396367
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	7422550
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Nebytová plocha:	299 m ²
Parkování:	Není
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	299 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Šípková

Tel:

+420 774 163 640,

Email:

marie.sipkova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Zastav ná plocha:

130 m²