

K pronájmu, Obchody, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4341790 Datum vydání: 10.07.2025

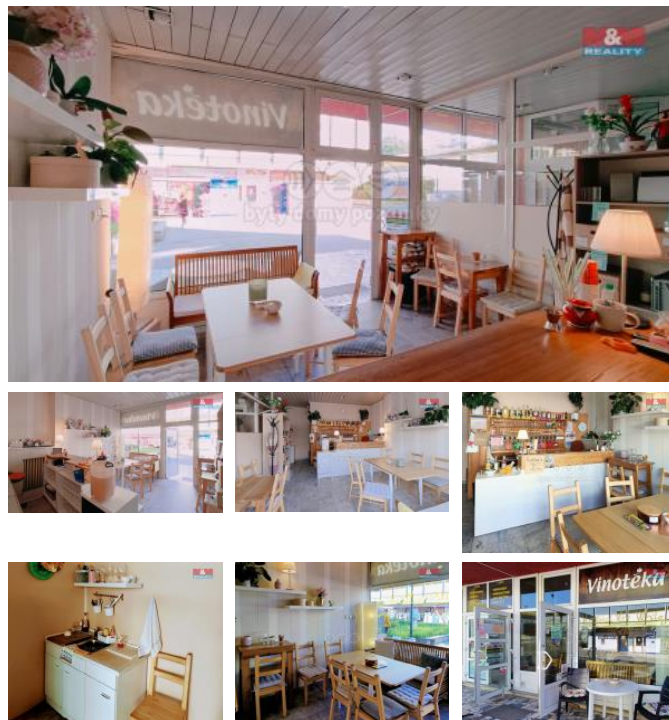
Cena za nemovitost:

11 090 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme přenechání pronájmu zavedené vinotéky s odstupným v rušné lokalitě Strašnic, přímo u stanice metra Skalka. Tento obchodní prostor o rozloze 30 m2 se nachází v přízemí komerčního dvoupatrového domu a nabízí skvělou dostupnost a viditelnost díky vstupu a výloze do ulice. Vinotéka disponuje kapacitou 10 až 15 míst k sezení, zázemím s umyvadlem a technickou místností. V ceně odstupného 290 tis. Kč za přenechání pronájmu jsou zahrnuty veškeré zásoby, profesionální výčepní zařízení, veškeré vybavení a hlavně možnost podnikat na exponovaném místě s velmi příznivým nájemným. Využití prostoru jako vinotéka nemusí být zachováno, ale může být změněno na obchod/výdejní místo/specializovanou prodejnu a jiné. Teplou vodu zajišťuje bojler, vytápění je dálkové. Poplatky 6 300 Kč/měs pokrývají veškeré náklady včetně elektřiny. Ideální příležitost pro podnikání v exponovaném místě sídliště Skalka ve Strašnicích.

ID inzerátu ESO:	4341790
Inzerát vydán:	24.06.2025
Inzerát aktualizován:	10.07.2025
ID zakázky v RK:	900911903
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Kód zakázky:	911903



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Chudoba

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz